



Ochrona Środowiska, Budownictwo Wodne
ul. Żeromskiego 21, 58-200 Dzierżoniów, tel./fax. 74 645 23 33; tel. 74 817 17 15; tel. kom. 609 33 22 60

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:

Wykonanie zbiornika wodnego
dz. nr 52, 83, 79, 78,
obręb Jagodnik, gm. Świdnica, powiat świdnicki

Kategoria:

Kategoria XXIV

Inwestor:

Gmina Świdnica
Ul. Głowackiego 4
58-100 Świdnica

Zespół projektowy:

| Branża | Imię i nazwisko | Uprawnienia | Podpis |
|--------------|-----------------------------|--|--------|
| Projektant | Adam Kuchta | specjalność wodno - melioracyjna nr upr. ANF 2/100/83 | |
| Sprawdzający | mgr inż. Zbigniew Adamus | specjalność wodno - melioracyjna nr upr. IAN.VI-f/3/16/90 | |
| Asystent | mgr inż. Piotr Furtak | specjalność instalacyjna nr upr. 331/DOS/12 | |

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

1. Oświadczenie zespołu projektowego
2. Uprawnienia projektanta i sprawdzającego oraz zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa
3. Uchwała nr LIII/518/06 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnicy
4. Decyzja nr 64/ZU/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, pismo znak ZU/7101/50/3/2016 z dnia 18.03.2016r.
5. Zaświadczenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, pismo znak ZU/7101/50/5/16 z dnia 20.04.2016r., informujące o ostateczności decyzji nr 64/ZU/2016 z dnia 18.03.2016r.
6. Decyzja nr 22/16 Starosty Świdnickiego udzielająca pozwolenia wodnoprawnego, pismo znak ROŚ.6341.20.2016 z dnia 05.05.2016r.
7. TAURON, pismo znak TD/OWB/OMD 2016-05-12/0000001 z dnia 09.05.2016r.
8. TAURON, pismo znak TD/OWB/OME/2016-05-16/0000002 z dnia 12.05.2016r.
9. Ewidencja gruntów

II. SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

| | | |
|------|--|----|
| I. | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 59 |
| 1. | Przedmiot inwestycji | 59 |
| 2. | Istniejący stan zagospodarowania działki | 60 |
| 3. | Projektowane zagospodarowanie terenu | 60 |
| 4. | Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu..... | 62 |
| 5. | Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków | 62 |
| 6. | Informacje o terenie dotyczące wpływu eksploatacji górniczej | 62 |
| 7. | Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi..... | 63 |
| II. | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY..... | 65 |
| 1. | Przeznaczenie i program użytkowy obiektu | 65 |
| 2. | Forma architektoniczna i funkcja..... | 66 |
| 3. | Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu | 67 |
| 4. | Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego..... | 67 |
| 5. | Informacja o obszarze oddziaływania obiektu..... | 70 |
| 6. | Potencjalne awarie, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji inwestycji wraz z opisem czasu oraz sposobu ich usunięcia..... | 70 |
| III. | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | 72 |
| 1. | Zakres robót dla całego zamierzenia | 73 |
| 2. | Kolejność realizacji obiektu | 73 |

| | | |
|----|---|----|
| 3. | Wykaz istniejących obiektów budowlanych..... | 73 |
| 4. | Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi | 74 |
| 5. | Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. Określające ich skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia | 74 |
| 6. | Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych..... | 74 |
| 7. | Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń..... | 75 |

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| Lp. | Nazwa rys. | Nr rys. | Skala rys. |
|-----|---|---------|------------------|
| 1. | Mapa orientacyjna | Rys.1 | Skala 1:5000 |
| 2. | Projekt zagospodarowania terenu | Rys. 2 | Skala 1:500 |
| 3. | Projekt zagospodarowania terenu | Rys. 3 | Skala 1:500 |
| 4. | Zbiornik wodny – przekroje | Rys. 4 | Skala 1:100/1000 |
| 5. | Rów doprowadzający wodę do zbiornika wodnego | Rys. 5 | Skala 1:50 |
| 6. | Rów odprowadzający wodę ze zbiornika wodnego | Rys. 6 | Skala 1:50 |
| 7. | Profil podłużny koryta rowu R-K | Rys. 7 | Skala 1:100/500 |
| 8. | Profil podłużny koryta rowu R-K (odnoga boczna przy boisku) | Rys. 8 | Skala 1:100/500 |
| 9. | Profil podłużny koryta rowu R-9 | Rys. 9 | Skala 1:100/500 |

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie artykułu 20 ustęp 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany na wykonanie zbiornika wodnego, dz. nr 52, 83, 79, 78, obręb Jagodnik, gm. Świdnica, powiat świdnicki sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | | |
|--|---|--|
| Projektant Adam Kuchta | specjalność wodno - melioracyjna nr upr. ANF 2/100/83 | |
| Sprawdzający mgr inż. Zbigniew Adamus | specjalność wodno - melioracyjna nr upr. IAN.VI-f/3/16/90 | |
| Asystent mgr inż. Piotr Furtak | specjalność instalacyjna nr upr. 331/DOS/12 | |

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZEMISŁOWEGO, AGROBUDOWNICTWA
i Nadzoru Budowlanego
ul. Wysokiego 13c
58-300 Wałbrzych
Nr ANF 2/100/83

Wałbrzych, dnia 13.05.1983.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 92, ust. 2, pkt. 2 i § 13 ust. 1 pkt 5 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Adam KUCHTA
(imię i nazwisko)
technik wodnych melioracji
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 10 czerwca 1948 r. w Wałbrzychu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności wodno-melioracyjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie ./

MA-BUA/14
WA Kr MA-BUA-14 z. 2871-79

(specjalizacja zawodowa)

RZG Ustrzyki 399-79 9.100

Obywatel(ka) Adam Kuchta jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów obiektów budowlanych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
i schematach technicznych, objętych specjalnością
wodno-melioracyjną,
/92, ust. 2, pkt. 2/.

Z upoważnienia Wojewody
mgr inż. arch. Jan Jędrzejewski
Główny Architekt Województwa

Obywatel(ka) Adam Kuchta jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1- sporządzania projektów obiektów budowlanych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
i schematach technicznych, objętych specjalnością
wodno-melioracyjną,
/§2, ust.2, pkt.2/.



Z upoważnienia Wojewody

[Signature]
mgr inż. arch. Jan Henryk Kuchta
Główny Architekt Województwa

m. p.

(podpić i pieczęć)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Wałbrzychu
WZDZIAŁ URBANISTYKI
Architektury i Nadzoru Budowlanego
KAN.VI-f/3/16/90
Nr

Wałbrzych, dnia 1990-06-15 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 5 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) ZBIGNIEW ADAMUS

(imię i nazwisko)

magister inżynier melioracji wodnych

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 17 października 1955 r. w Świebodzicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności wodno-melioracyjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -

(specjalizacja zawodowa)

i jest spoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów budowy melioracji wodnych i ujęć wód
§ 2, ust. 1, pkt 1

./



m. p.

Wojewódzki Urząd Miar

upoważnienie:

mgr inż. Adamus

(podpis i pieczęć)



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-420/2012/12

Wrocław, dnia 17 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu:

Piotr Michał Furtak

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 28 listopada 1974 r. w Bielawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 331/DOS/12

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

Pan Piotr Michał Furtak jest uprawniony:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Michał Furtak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Michał Furtak
Ul. Łabędzia 1
58-260 Bielawa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwiefzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-A82-DMU-R9K *

Pan Zbigniew Adamus o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1828/01

adres zamieszkania ul. Solna 11, 58-160 Świebodzice

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

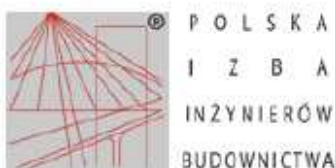
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-23 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Polska Izba Inżynierów Budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-AWQ-WFJ-PJE *

Pan Piotr Michał Furtak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0063/13

adres zamieszkania ul. Łąbędzia 1, 58-260 Bielawa

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-02-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-15 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Świdnica, dnia 20.10.2015 r.

**Zespół ds. Rozwoju Inwestycji
i Funduszy Strukturalnych
w/m**

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w załączeniu przekazuję potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uchwały nr LIII/518/06 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnica (stanowiącą wypis z planu), wraz z wyrysami z załącznika graficznego dla działek:

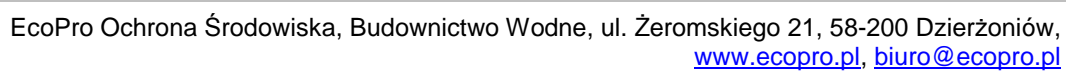
- nr 80 obręb Jagodnik zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem J.5.WS,
- nr 83, nr 52 obręb Jagodnik zlokalizowanych w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem J.21.R,
- nr 78 obręb Jagodnik zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem J.21.R, J.1.E,
- nr 79 obręb Jagodnik zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem J.4.WS, J.1.E,
- nr 96/61 obręb Jagodnik zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem J.4.WS, J.5.M,
- nr 96/62 obręb Jagodnik zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-D1/2, J.4.M, J.15.R,
- nr 96/29 obręb Jagodnik zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem J.4.M.

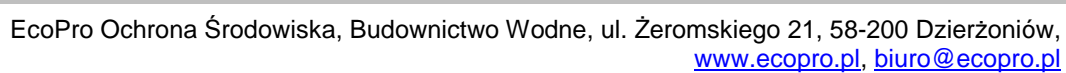
ZASTĘPCA WÓJTY
Zbigniew Konicki

Otrzymują:

- Adresat
- a/a

Alicja Masłyk





**RADA GMINY
ŚWIDNICA**

Uchwała nr LIII/518/06
Rady Gminy Świdnica
z dnia 30 marca 2006 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20, ust. 1 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r., nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr LXI/621/2002 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnicy uchwala się, co następuje:

**DZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar przeznaczony pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnicy, położony we wsiach: Bolescin, Bysrzyca Dolna, Jagodnik, Komorów, Miłochów, Słotwina, Witoszów Dolny i Pzeranno w Gminie Świdnica, o powierzchni 1195,6 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, arkusze nr 1 i nr 2, równoprawnym zapisem rysunku planu jest zapis elektroniczny.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) działce - należy przez to rozumieć zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy,
- 3) wskaźniku zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, że powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50 % powierzchni działki,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako dopuszczalne mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50 % powierzchni działki, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi,
- 6) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinna, jak również małe domy mieszkalne do 5 lokali mieszkalnych,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć kontur wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i opisany odrębnym oznaczeniem literowo - cyfrowym, posiadający jednakowe ustalenia funkcjonalno - przestrzenne, tereny opisano wewnątrz obrębów.

DZIAŁ II
Ustalenia dla całego obszaru planu

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 4. Ustalenia DZIAŁU II, obowiązują o ile ustalenia zawarte w DZIALE III, nie stanowią inaczej.

§ 5.1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych w kolumnie 2. tabeli nr 1 symbolem literowym. Zasady przeznaczenia terenu pod określoną funkcję podstawową i dopuszczalną określają odpowiednio 3. i 4. kolumna tabeli:

tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

| lp. | oznaczenie funkcji terenu | przeznaczenie terenu | |
|-----|---------------------------|---|--|
| | | podstawowe (do 100% terenu działki) | dopuszczalne (do 50% terenu działki) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | M | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa | tereny sportu i rekreacji, drogi wewnętrzne |
| 2. | MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | tereny sportu i rekreacji; usługi realizowane jako wbudowane – do 30 % powierzchni użytkowej obiektu o funkcji podstawowej, drogi wewnętrzne |
| 3. | MNU | tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej | tereny sportu i rekreacji, drogi wewnętrzne |
| 4. | MW | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | tereny sportu i rekreacji, usługi, zabudowa jednorodzinna, drogi wewnętrzne |
| 5. | U | tereny zabudowy usługowej | tereny sportu i rekreacji; rzemiosło produkcyjne z warsztatami, wytwórczymi, magazyny; funkcja mieszkaniowa wbudowana w kubaturę obiektu usługowego – do 50% powierzchni użytkowej obiektu funkcji podstawowej |
| 6. | US | tereny sportu i rekreacji (obiekty sportowe, hotele, domy letniskowe, pensjonaty, tereny pól namiotowych itp.) | |
| 7. | R | tereny rolnicze, zakaz zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i budowli rolniczych | drogi realizowane jako dojazd do terenów rolnych |
| 8. | RM | tereny zabudowy zagrodowej | tereny obsługi produkcji rolniczej |
| 9. | RU | tereny obsługi produkcji rolniczej | intensywne uprawy pod osłonami, tereny zabudowy zagrodowej |
| 10. | UP | tereny produkcyjno - usługowe (składy, magazyny, bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, rolnych, komunikacyjnych, teren usług, stacje paliw) | przemysłowe oczyszczalnie ścieków, intensywne uprawy rolne pod osłonami, drogi wewnętrzne |
| 11. | P | tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w tym również: bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, rolnych, komunikacyjnych; stacje paliw | przemysłowe oczyszczalnie ścieków, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi, drogi wewnętrzne, bocznice kolejowe |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|-------------|--|---|
| 12. | ZL | las, zakaz zabudowy kubaturowej | |
| 13. | ZP | tereny zieleni urządzonej | terenowe obiekty rekreacyjno-sportowe, obiekty małej architektury, inne - nie wymagające uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę |
| 14. | ZD | tereny ogrodów działkowych | administracja, parkingi, place zabaw |
| 15. | ZC | cmentarze | usługi związane z funkcją cmentarza |
| 16. | WS | tereny wód powierzchniowych (teren powierzchniowych wód płynących i stojących, tereny rolne, wały przeciwpowodziowe) | urządzenia wodne, budowle hydrotechniczne |
| 17. | KD | tereny dróg i ulic publicznych | urządzenia i obiekty związane z obsługą komunikacji |
| 18. | KDW | tereny dróg wewnętrznych, parkingi | istniejąca zabudowa garażowo-gospodarcza |
| 19. | G K E | tereny infrastruktury technicznej: - gazownictwa (stacje redukcyjne itp.) - kanalizacji (oczyszczalnie ścieków pompownie itp.) - elektroenergetyki (stacje transformatorowe itp.) | |
| 20. | TK | tereny kolejowe Tereny zamknięte na mocy decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28.12.2000 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urzędowy MTIGM nr 7 z 2001 r., poz. 49). | |

2. Ustala się, że lokalizacja zabudowy garażowo-gospodarczej, zieleni urządzonej, miejsc postojowych w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, a przeznaczonych pod zabudowę kubaturową, jest zgodna z planem.

3. Ustala się, że poza funkcjami określonymi w ustaleniach szczegółowych na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 500 m².

4. Dopuszcza się zabudowę zagrodową na terenach rolniczych oznaczonych literą R i wskazanych na rysunku planu. Warunki dopuszczenia:

- 1) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 2) infrastruktura techniczna jest wystarczająca dla zamierzenia budowlanego.

§ 6. Wskaźniki zagospodarowania działki i parametry zabudowy odnoszą się do jej przeznaczenia niezależnie od kwalifikacji czy jest ono podstawowe, czy dopuszczalne.

§ 7.1. Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 2:

tabela nr 2 – wskaźniki zagospodarowania działki

| lp. | przeznaczenie terenu | maksymalny wskaźnik zabudowy działki [%] | minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%] |
|-----|----------------------|--|--|
| 1. | 2 | 3 | 4 |
| 1. | M | 60 | 35 |
| 2. | MN | 35 | 60 |
| 3. | MNU | 55 | 40 |
| 4. | MW | 55 | 40 |
| 5. | U | 65 | 30 |
| 6. | US | 30 | nie określa się |
| 7. | RU, RM, R | 70 | 25 |
| 8. | UP, P | 80 | 15 |
| 9. | ZP, ZD, ZC | 15 | nie określa się |
| 10. | KDW | 50 | nie określa się |
| 11. | G, K, E | nie określa się | nie określa się |

2. Dopuszcza się inne wskaźniki (przekraczające wartości zawarte w tabeli) zagospodarowania działek zabudowanych, oznacza to, że dopuszcza się remonty, modernizację i przebudowę istniejącej zabudowy jak również odtworzenie zabudowy przeznaczonej do rozbiórki (powierzchnia poziomego obrysu zabudowy nowych obiektów nie może być większa od powierzchni obrysu obiektów przeznaczonych do rozbiórki). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę nowego obiektu dopuszczane jest wyłącznie w terminie 12 miesięcy od daty uzyskania zezwolenia na rozbiórkę lub jej zgłoszenia.

3. Ustala się, że minimalna powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu mieszkalnego: 80 m².

4. Ustala się następujące warunki rozbudowy:

- 1) geometria dachu powinna nawiązywać do geometrii dachu budynku istniejącego z tolerancją spadku połaci do 10 %,
- 2) dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego budynku,
- 3) elewacje winny nawiązywać do tektoniki istniejącego obiektu.

§ 8.1. Ustala się parametry kształtowania zabudowy zgodnie z tabelą nr 3:

tabela nr 3 – parametry kształtowania zabudowy

| lp. | przeznaczenie zabudowy | max wysokość zabudowy [m] | geometria dachów | spadek głównych połaci dachu [°] |
|-----|---|---|---|---|
| 1. | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | M | 12 | kalenica prostopadła lub równoległa do ulicy | 20+40 |
| 2. | MN | 10 | kalenica prostopadła lub równoległa do ulicy | 30+45 |
| 3. | MNU | 11 | kalenica prostopadła lub równoległa do ulicy | 30+45 |
| 4. | MW | 15 | kalenica prostopadła lub równoległa do ulicy | 30+45; dopuszcza się dachy płaskie |
| 5. | U | 12 | min. 20% obiektu kryte dachem stromym; układu kalenicy nie określa się | 15+40 |
| 6. | US | 15 | nie określa się | - |
| 7. | RU, RM, R | 11 - zabudowa mieszkaniowa; zabudowa gospodarcza i garażowa - nie określa się | kalenica prostopadła lub równoległa do ulicy; zabudowa mieszkaniowa; zab. gospodarcza i garażowa; nie określa się | 30+40 15+40 |
| 8. | UP, P | 12 - w strefie 25 m od dróg publicznych | nie określa się | - |
| 9. | ZP, ZD, ZC | 10 | nie określa się | - |
| 10. | KDW | 5 | nie określa się | - |
| 11. | G, K, E | 8 | nie określa się | - |
| 12. | obiekty garażowe i gospodarcze na terenach zabudowy mieszkaniowej | nie wyższe niż dopuszczona wysokość zabudowy o funkcji podstawowej | kierunek kalenicy – prostopadły lub równoległy do budynku głównego | spadki jak w budynku o funkcji podstawowej lub dopuszczalnej z tolerancją do 10%, |

2. Zaleca się dostosowanie parametru nowej zabudowy do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie i dostępnej z tej samej drogi; sąsiedztwem jest najbliższy budynek (o tej samej funkcji), jeśli odległość do niego jest większa niż 50 m należy stosować parametr ustalony w tabeli nr 3.

3. Zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy lub o niesymetrycznych spadkach połaci, również wtedy, gdy takie występują w sąsiedztwie.

4. Geometria dachu powinna nawiązywać do budynku sąsiedniego z zastrzeżeniem punktu 3. Dopuszcza się wprowadzenie naczółków, lukarn, okien połaciowych bez limitowania nachylenia połaci daszków.

5. Dopuszcza się odstępianie od ustalonych parametrów jeśli budynki gospodarcze są lokowane w głębi działki, minimum 30 m za budynkiem frontowym oraz 50 m od terenów publicznych.

6. Dopuszcza się odstępianie od obowiązku ustawienia kalenicy prostopadle lub równolegle do ulicy wtedy, gdy kształt działki to uniemożliwia.

7. Dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową w odległości mniejszej niż 3 m od granic działki oraz przy granicy wyłącznie w przypadku gdy sąsiednia działka ma takie same przeznaczenie w planie.

8. Zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych o wysokości powyżej 150 cm od dróg i ulic.

9. Dopuszcza się tymczasowe lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni użytkowej do 20 m² i wysokości do 3,5 m bez prawa wydzielania odrębnej działki na ten cel.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 9. Ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami MNU, M, MW i UP (położonych w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 2) na terenie J.3.P ustala się 50 m strefę wzdłuż terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 3) na terenach oznaczonych symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) działalność gospodarcza prowadzona w obrębie terenów mieszkaniowych nie może powodować dojazdu samochodów ciężarowych o nośności powyżej 3,5 t.

§ 10. Do celów grzewczych planować stosowanie paliw ekologicznych.

§ 11. Gospodarkę odpadami niebezpiecznymi, czasowo składowanymi na terenach oznaczonych symbolem P, należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

2. Gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 12. Działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 13. Starodrzew położony w obrębie terenów chronionych na podstawie ustaleń Rozdziału 3. podlega ochronie. Usunięcie wymaga uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 14.1. Na terenie ochrony środowiska przyrodniczego rzeki Bystrzycy zabrania się:

- 1) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - 2) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej;
 - 4) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
 - 5) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
 - 6) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
 - 7) umieszczania tablic reklamowych.
2. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą:
- 1) realizacji inwestycji celu publicznego,
 - 2) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

Rozdział 3
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15.1. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wskazanych w tabeli nr 4:

tabela nr 4 – obiekty zabytkowe

| lp. | miejsowość rodzaj obiektu | obiekt - adres | ulica | nr |
|---------------------------------|------------------------------|---|-----------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Jagodnik | | | | |
| 1. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | |
| 2. | dom mieszkalny | dom mieszkalny w zespole folwarku | | 1 |
| 3. | inne | obora w zespole folwarku | | 17 |
| 4. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 17 |
| Jakubów (obwód Jagodnik) | | | | |
| 1. | dom mieszkalny | dom mieszkalny w zespole pałacowym | | 26 |
| 2. | oficina | dom mieszkalny w zespole pałacowym | | 1a |
| 3. | oficina | oficina gospodarcza w zespole pałacowym | | 1b |
| Miłochów | | | | |
| 1. | cmentarz | cmentarz poewangelicki | | 1c |
| Pszemno | | | | |
| 1. | ogrodzenie | ogrodzenie kościoła parafialnego | | |
| 2. | cmentarz | cmentarz przykościelny | | |
| 3. | cmentarz | cmentarz przykościelny | | |
| 4. | inne | dom pogrzebowy - cmentarz komunalny oba cmentarze potraktowane jako jeden – stara część | | |
| 5. | ogrodzenie | ogrodzenie cmentarza komunalnego | | |
| 6. | publiczne | szkoła, ob. podstawowa | | |
| 7. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Szkołna | 2 |
| 8. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Akacyjowa | 1, 3 |
| 9. | inne | dzwonnica p-poz. | Pogodna | 4 |
| 10. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Pogodna | 4 |
| 11. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Pogodna | 10 |
| 12. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Pogodna | 14 |
| 13. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Zacisze | 1 |
| 14. | pałac | pałacyk | Zacisze | 10 |
| Słotwina | | | | |
| 1. | publiczne | budynek użyteczności publicznej | | |
| 2. | publiczne | szkoła | | 80 |
| 3. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 31 |
| 4. | dom mieszkalny | dom mieszkalno-gospodarczy | | 1 |
| 5. | dom mieszkalny | dom mieszkalno-gospodarczy | | 4 |
| 6. | inne | stodoła w zespole | | 15 |
| 7. | inne | obora w zespole | | 15 |
| 8. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 15 |
| 9. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 17 |
| 10. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 18 |
| 11. | inne | obora z bramą w zespole | | 20 |
| 12. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 20 |
| 13. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 36 |
| 14. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 37 |
| 15. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 39 |
| 16. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 45 |
| 17. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 46 |
| 18. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 48 |
| 19. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 51 |
| | | | | 52 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|----------------|-------------------------------|---|----|
| 20. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 58 |
| 21. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 68 |
| 22. | dom mieszkalny | dom mieszkalno-gospodarczy | | 69 |
| 23. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 70 |
| 24. | ogrodzenie | ogrodzenie z bramą w zespole | | 70 |
| 25. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 77 |
| 26. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 79 |
| 27. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 79 |
| 28. | inne | budynek inwentarski w zespole | | 79 |
| 29. | dom mieszkalny | dom mieszkalno-usługowy | | 81 |
| 30. | inne | obora z bramą w zespole | | 81 |
| 31. | inne | budynek inwentarski w zespole | | 81 |
| 32. | inne | stodoła w zespole | | 81 |
| 33. | dom mieszkalny | dom mieszkalno-gospodarczy | | 89 |
| 34. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 90 |
| 35. | dom mieszkalny | dom mieszkalno-gospodarczy | | 91 |
| 36. | inne | obora w zespole | | 91 |
| 37. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 93 |
| 38. | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 96 |

2. Działania inwestycyjne w zakresie: przebudowy, rozbudowy i remontów powodujące zmiany bryły, elewacji (zmiana kolorystyki, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej) lub geometrii dachu obiektów zabytkowych wymaga uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Ustala się zasadę zachowania wielkości, tradycyjnych podziałów skrzydeł otworów okiennych i drzwiowych oraz utrzymania istniejących dekoracji powiązanych z tymi otworami (np. obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki). Odstępnie od tych zasad dopuszcza się wyłącznie za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 16. Na obszarze planu wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w obrębie której ustala się następujące zasady prowadzenia działalności inwestycyjnej:
 - a) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, linii zabudowy, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych,
 - b) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
 - c) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
 - d) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym,
 - e) prowadzenie prac ziemnych wymaga uprzedniego powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych;
- 2) strefę „O” ochrony archeologicznej wokół stanowisk archeologicznych, w obrębie której ustala się następujące zasady prowadzenia działalności inwestycyjnej:
 - a) uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków robót budowlanych w zakresie prowadzenia prac ziemnych,
 - b) udostępnienie terenu do inspekcji przez organy ochrony zabytków,
 - c) w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych.

- § 17. Ustala się ochronę zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki, cmentarze, aleje) przez:
- 1) zachowanie terenu zabytkowych założeń w granicach historycznych,
 - 2) zakaz prowadzenia jakichkolwiek inwestycji bez uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - 3) wszelkie prace porządkowe i renowacyjne należy prowadzić w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - 4) istniejący starodrzew podlega ochronie; dopuszcza się wycinkę drzew za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 5) układy zieleni kształtowanej należy konserwować, odtwarzając i uzupełniając tymi samymi gatunkami drzew.

§ 18. Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo ustalić szczególne wymagania dotyczące inwestycji w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej niezależnie od ustaleń Rozdziału 1. niniejszego DZIAŁU. Inwestor ma prawo wystąpić do wojewódzkiego konserwatora zabytków o zalecenia konserwatorskie odnoszące się do planowanej inwestycji.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 19. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
 - 2) zaleca się nie stosowanie nawierzchni asfaltowych w strefach ruchu pieszego,
 - 3) w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą,
 - 4) powierzchnię biologicznie czynną realizować jako zielenią urządzone,
 - 5) umieszczanie reklam w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wymaga zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 6) zakazuje się umieszczania reklam na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków,
 - 7) lokalizacja reklam nie może naruszać widoczności dróg publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
 - 8) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować bryły ani zakłócać ich fasad; powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 20. W planie uwzględniono ustalenia przepisów szczególnych dla następujących obszarów i obiektów prawnie chronionych:

- 1) złoża kopalin pospolitych – na podstawie map geologicznych PIG i studium ulkzp gminy,
- 2) obszary i obiekty chronione na podstawie decyzji o wpisie do rejestru zabytków:
 - a) pałac w Jakubowicach (obwód Jagodnik) – wpis nr 944/Wł z dnia 21.09.1983 r.,
 - b) park w Jakubowicach (obwód Jagodnik) – wpis nr 967/Wł z dnia 27.12.1983 r.,
 - c) kościół parafialny p.w. św. Mikołaja w Pszennie – wpis nr 1195 z dnia 14.12.1964 r.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 21. Nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziałów nieruchomości.

§ 22. Ustala się:

- 1) podział nieruchomości w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej winien uwzględniać jej ustalenia i uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków,

- 2) warunki podziału nieruchomości:
- podział nieruchomości winien uwzględniać parametry i wskaźniki istniejącej i projektowanej zabudowy; nie dopuszcza się wydzielenia nowej działki z istniejącą zabudową nie spełniającą przedmiotowych warunków,
 - dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednej działki (minimalna szerokość przejazdu – 3,5 m),
 - w terenach rolnych z dopuszczoną zabudową zagrodową dopuszcza się podział nieruchomości na działki o powierzchni mniejszej niż 0,30 ha;
- 3) szczególne warunki podziału zawarto w DZIALE III. „Ustalenia dla terenów wyznaczonych planem”.

Rozdział 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 23. Dopuszcza się zabudowę terenów o nachyleniu stoku powyżej 15° o ile, na podstawie badań geologicznych, wykluczy się osuwanie mas ziemnych.

§ 24.1. Tereny położone między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu są obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią i podlegają ograniczeniom wynikającym z Prawa wodnego.

2. Dopuszczenie za inwestowania w 50 m pasie wzdłuż wałów przeciwpowodziowych w trybie przepisów Prawa wodnego.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 25.1. Ustala się minimalne ilości miejsc parkingowych na działce zgodnie z tabelą nr 5:

tabela nr 5 – miejsca parkingowe

| lp. | funkcja obiektu | ilość miejsc parkingowych | jednostka odniesienia |
|-----|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | budynki mieszkalne (mieszkania) | 1+2 | 1 mieszkanie lub dom jednorodzinny |
| 2. | mieszkania lub domy weekendowe | 1 | 1 mieszkanie lub dom |
| 3. | biura i budynki administracji | 1 | 30 + 40 m ² pow. użytkowej |
| 4. | pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe) | 1 | 20 + 30 m ² pow. użytkowej |
| 5. | sklepy do 700 m ² pow. użytkowej | 1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep) | 30 + 50 m ² pow. sprzedaży |
| 6. | sklepy powyżej 700 m ² pow. użytkowej | 1 | 10 + 30 m ² pow. sprzedaży |
| 7. | kościół | 1 | 10 + 40 miejsc siedzących |
| 8. | boiska sportowe | 1 + 1 | 50 m ² pow. sportowej + 10 + 15 odwiedzających |
| 9. | hale gier i zabaw hale sportowe | 1 + 1 | 50 m ² powierzchni + 10 + 15 odwiedzających |
| 10. | baseny kąpielowe otwarte | 1 | 200+300 m ² pow. działki budowlanej |
| 11. | baseny kąpielowe zamknięte | 1 + 1 | 5 + 10 szafek na odzież + 10 + 15 odwiedzających |
| 12. | korty tenisowe | 3 + 4 + 1 | 1 kort + 10 + 15 odwiedzających |
| 13. | restauracje | 1 | 4 + 8 m ² pow. dla gości |
| 14. | salony gry | 1 (minimum 3 miejsca) | 10 + 20 m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry |
| 15. | hotele, pensjonaty, schroniska | 1 | 2 + 6 łóżek |
| 16. | schroniska młodzieżowe | 1 | 10 łóżek |
| 17. | przedszkola, żłobki | 1 (minimum 2 miejsca) | 20 + 30 dzieci |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|---|-----------------------|--|
| 18. | domy kultury | 1 | 15 osób odwiedzających |
| 19. | zakłady handlowe, przedsiębiorstwa | 1 | 50 + 70 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione |
| 20. | magazyny, place magazynowe (składowe) | 1 | 120 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione |
| 21. | place wystawowe i place handlowe | 1 | 80 + 100 m ² pow. użytkowej lub na 1 osobę zatrudnioną |
| 22. | warsztaty samochodowe, stacje paliw z warsztatami napraw | 6 | 1 stanowisko napraw |
| 23. | myjnie samochodowe | 3 | 1 stanowisko do mycia |
| 24. | ogródki działkowe | 1 | 3 ogródki |
| 25. | cmentarze | 1 (minimum 10 miejsc) | 2000 m ² pow. działki |

2. Nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż ulic (nie dotyczy obiektów celu publicznego).

§ 26.1. Dla dróg publicznych i wewnętrznych ustala się:

- 1) KD-GP2/2 (droga krajowa – projektowana obwodnica miasta Świdnicy):
 - a) klasa drogi: główna ruchu przyspieszonego,
 - b) przekrój poprzeczny: jezdnie 2x7,0 m + opaski 2x0,5 m + pobocza gruntowe 2x1,5 m, pas dzielący 4,0 m (dopuszcza się etapowanie przekroju poprzecznego),
 - c) linie rozgraniczające drogi są orientacyjne i mogą być korygowane zgodnie z koniecznymi rozwiązaniami technicznymi;
- 2) KD-G1/2 (obwód Pszenno – istniejąca droga krajowa – do czasu realizacji KD-GP2/2):
 - a) klasa drogi: główna (istniejący przebieg);
- 3) KD-G1/2 (obwód Słotwina – projektowana droga wojewódzka: od węzła z KD-GP2/2 do istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej):
 - a) klasa drogi: główna,
 - b) przekrój poprzeczny: 2x3,50 m + opaski 2x0,5 m + pobocza gruntowe 2x1,5 m;
- 4) KD-Z1/2 (drogi powiatowe i gminne):
 - a) klasa drogi: zbiorcza
 - b) przekrój poprzeczny: 2x3,00+3,50 m, minimum jednostronny chodnik;
- 5) KD-L1/2 (drogi powiatowe i gminne):
 - a) klasa drogi: lokalna,
 - b) przekrój poprzeczny: 2x3,00 m, minimum jednostronny chodnik;
- 6) KD-D1/2 (drogi gminne):
 - a) klasa drogi: dojazdowa,
 - b) przekrój poprzeczny: 2x min 2,50 m, w terenie zabudowanym obustronny chodnik;
- 7) KDW (drogi wewnętrzne):
 - a) klasa drogi: ulice pieszo-jezdne,
 - b) minimalna szerokość: 5 m.

2. Dopuszczenie włączeń indywidualnych do dróg publicznych ustala zarządca drogi.

3. Ustala się, że wydzielenie drogi wewnętrznej realizowanej w obrębie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe powinno spełniać następujące wymagania:

- 1) minimalna szerokość drogi dla terenów o funkcjach mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych: 8 m; dla terenów o funkcjach produkcyjnych i produkcyjno – usługowych: 12 m,
- 2) zarząd drogi należy do właścicieli nieruchomości, które obsługuje,
- 3) miejsce i warunki włączenia do publicznego układu komunikacyjnego określa zarządca drogi publicznej,
- 4) wyznaczenie drogi wewnętrznej nie mającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych (drogi dojazdowe do gruntów rolnych nie są drogami publicznymi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych) wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów; w przypadku uznania drogi wewnętrznej jako drogi pożarowej plac do zawracania winien mieć wymiary 20x20 m.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 27.1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zachowuje się istniejące sieci wodociągowe, dopuszczając przebudowę odcinków sieci ze względów technicznych i eksploatacyjnych oraz, dla poszczególnych obszarów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) w Słotwinie:
 - adaptuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę,
 - ustala się budowę sieci wodociągowej dla terenu osiedla mieszkaniowego położonego w północnej części wsi,
 - b) w Witoszowie Dolnym:
 - adaptuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę,
 - ustala się realizację nowych sieci dla zaopatrzenia w wodę terenów objętych niniejszym planem,
 - c) w Bystrzycy Dolnej adaptuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę,
 - d) w Jakubowie ustala się budowę sieci wodociągowej zasilanej z projektowanego wodociągu we wsi Makowice,
 - e) w Jagodniku adaptuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z ujęcia w Miłochowie,
 - f) w Pszennie:
 - adaptuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę,
 - ustala się realizację nowych odcinków sieci w terenach mieszkaniowych oraz w terenach przemysłowo – usługowych,
- 2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych studni lub inny system zaopatrzenia w wodę terenów,
- 3) dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci, a także zmiany ich przebiegów w przypadku kolizji z projektowanym zainwestowaniem,
- 4) dopuszcza się wariantowe wykorzystanie źródeł oraz reorganizację systemu zaopatrzenia w wodę w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania Gminy.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków:

- 1) przyjmuje się zasadę wyposażenia wszystkich obszarów zainwestowania w systemy kanalizacji oraz, dla poszczególnych obszarów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) w Słotwinie:
 - adaptuje się dotychczasowy system odprowadzenia ścieków kanałem sanitarnym oraz kanałem tłocznym do sieci kanalizacyjnej m. Świdnicy,
 - ustala się budowę sieci kanalizacyjnej dla terenu osiedla mieszkaniowego w północnej części wsi, ścieki kanałem grawitacyjnym i tłocznym odprowadzane do kanalizacji m. Świdnicy,
 - b) w Witoszowie Dolnym adaptuje się istniejący system kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, ścieki ze wsi poprzez przepompownię i kanał tłoczny odprowadzane do kanalizacji m. Świdnicy,
 - c) w Bystrzycy Dolnej ustala się budowę kanalizacji grawitacyjno - tłocznej, ścieki odprowadzane do kanalizacji m. Świdnicy,
 - d) w Jakubowicach ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej, która odprowadzi ścieki do projektowanej sieci we wsi Jagodnik,
 - e) w Jagodniku ustala się budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej,
 - f) w Pszennie:
 - adaptuje się dotychczasowy system odprowadzenia ścieków kanalizacją grawitacyjno - tłoczną do sieci kanalizacyjnej m. Świdnicy,
 - ustala się budowę nowego kanału tłoczego i modernizację pompowni (poza obszarem opracowania) celem ominięcia strefy ochronnej ujęcia wody Pszenno,
 - ustala się budowę kanalizacji grawitacyjno - tłocznej w celu odprowadzenia ścieków z terenów przemysłowo - usługowych w Pszennie,

- 2) dopuszcza się:
 - prowadzenie projektowanych sieci pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie,
 - inne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków z terenów nowego zainwestowania objętych niniejszym planem,
 - tymczasowe użytkowanie szczelnego szamba lub realizację przydomowej oczyszczalni ścieków jeśli nie można podłączyć obiektu do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) ustala się konieczność podczyszczania ścieków sanitarnych wytworzonych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały normom jakościowym.
3. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:
 - 1) odprowadzenie ścieków opadowych należy przewidzieć do istniejących odbiorników,
 - 2) dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000 m² wymaga się zastosowania separatorów koalescencyjnych dla ścieków opadowych, obowiązek zastosowania separatorów dla nawierzchni o powierzchni powyżej 1000 m² nie dotyczy dróg i ulic jeśli zezwalają na to przepisy szczególne,
 - 3) powyższe ustalenie nie zwalnia inwestorów z obowiązku wykonania separatorów (lub innych, wymaganych urządzeń) jeśli skład odprowadzanych ścieków opadowych tego wymaga.
4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
 - 1) zasilanie w gaz przewidziano z istniejących sieci z możliwością ich rozbudowy;
 - 2) przewiduje się realizację nowych stacji redukcyjno-pomiarowych oraz budowę sieci średniego ciśnienia;
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie niskociśnieniowej sieci zaopatrzenia w gaz.
5. Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną przewidziano z istniejących linii z możliwością ich rozbudowy,
 - 2) na obszarze przeznaczonym w niniejszym planie pod zainwestowanie kubaturowe wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia pod powierzchnią terenu,
 - 3) na pozostałych terenach linie elektroenergetyczne sn i nn należy prowadzić pod powierzchnią terenu, dopuszcza się budowę linii napowietrznych w przypadku gdy nie ma możliwości przeprowadzenia ich pod ziemią.
6. Ustala się następujące zasady w zakresie sieci teletechnicznych:
 - 1) sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu,
 - 2) dopuszcza się budowę linii napowietrznych tylko w przypadku gdy nie ma możliwości przeprowadzenia ich pod ziemią.
7. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki cieplnej:
 - 1) gospodarka ciepła powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym lub na paliwach ropopochodnych,
 - 2) dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel z paleniskiem ekologicznym, np.: retortowym).
 - 3) zakazuje się lokalizowania zbiorników na gaz w pasie terenu działki położonym między liniami rozgraniczającymi ulic a ścianą budynku.

§ 28.1. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej lub realizacja urządzeń (np.: kolektory kanalizacji sanitarnej, pompownie ścieków, odstożniki wód opadowych, kolektory kanalizacji deszczowej, pompownie wody, zbiorniki wody, wodociągi, studnie, urządzenia i linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, urządzenia - maszyny i linie teletechniczne, urządzenia - np.: stacje redukcyjno - pomiarowe i sieci gazowe itp.) jest możliwa na każdym terenie wskazanym w planie. Właśćność terenu przeznaczonego pod urządzenia infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 500 m². Dopuszcza się wydzielenie na ten cel działki gruntu, do której dojazd powinien spełniać wymagania przejazdu pożarowego.

2. Dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

DZIAŁ III Ustalenia dla terenów wyznaczonych planem

§ 29.1. Ustalenia dotyczące wskaźników zagospodarowania (intensywność zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna) oraz parametrów zabudowy określają warunki zagospodarowania i zabudowy działki w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

2. Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne zawarte są w Rozdziale 8. DZIAŁU II.

§ 30. Ustalenia dla terenów we wsi Boleścín [B]:

- 1) B.1+5.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) B.1.ZN: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) B.1+3.ZL: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 4) B.1.K: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 5) B.1+2.WS: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II.

§ 31. Ustalenia dla terenów we wsi Bystrzyca Dolna [BD]:

- 1) BD.1.MN (0,12 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) BD.2.MN (1,01 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) BD.1+4.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 4) BD.1.ZC (6,01 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 5) BD.1+2.WS: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II.

§ 32. Ustalenia dla terenów we wsi Jagodnik [J]:

- 1) J.1.MN (2,68 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy- nie określa się;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) J.2.MN (0,59 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy- nie określa się;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) J.1.MNU (1,36 ha):
 - a) układ głównej kalenicy - równoległe do bocznej granicy działki;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 4) J.2.MNU (1,12 ha):
 - a) układ głównej kalenicy - równoległe do bocznej granicy działki;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 5) J.3.MNU (0,38 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 6) J.1.M (0,23 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 7) J.2.M (0,47 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 8) J.3.M (3,72 ha):
 - a) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 9) J.4.M (3,81 ha):
 - a) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 10) J.5.M (3,92 ha):
 - a) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 11) J.6.M (1,22 ha):
 - a) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 12) J.7.M (2,01 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 13) J.8.M (0,24 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 14) J.9.M (1,60 ha):
 - a) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 15) J.10.M (0,36 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 16) J.11.M (0,83 ha):
 - a) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 17) J.12.M (0,14 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 18) J.13.M (0,22 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 19) J.14.M (0,11 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 20) J.1.U (3,01 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 21) J.2.U (0,36 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 22) J.1+29.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 23) J.1.RM (1,83 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 24) J.2.RM (1,05 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 25) J.3.RM (4,69 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 26) J.1.UP (0,92 ha):
 - a) dopuszcza się funkcję mieszkaniową do 50% powierzchni terenu;
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 27) J.2.UP (0,15 ha):
 - a) dopuszcza się funkcję mieszkaniową do 50% powierzchni terenu;
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 28) J.1.P (1,71 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 29) J.2.P (4,31 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 30) J.3.P (18,66 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 31) J.4.P (31,61 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 32) J.1+9.ZL: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 33) J.1.ZP: zakaz zabudowy kubaturowej;
- 34) J.2.ZP (2,15 ha) – park wiejski (teren zieleni urządzonej, obiekty sportu i rekreacji):
 - a) wskaźnik zabudowy [%]: do 10;
 - b) dach symetryczny o spadku połaci 25°+40°;
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 35) J.1+6.WS: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II.

§ 33. Ustalenia dla terenów we wsi Komorów [K]:

- 1) K.1.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) K.1.UP (1,17 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II.

§ 34. Ustalenia dla terenów we wsi Miłochów [M]:

- 1) M.1+9.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) M.1+7.ZL: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) M.1.ZC (0,22 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 4) M.1+3.WS: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II.

§ 35. Ustalenia dla terenów we wsi Słotwina [S]:

- 1) S.1.MN (2,37 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) S.2.MN (1,23 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 23;
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) S.3.MN (1,87 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 23;
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 4) **S.4.MN** (1,42 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 23;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 5) **S.5.MN** (1,82 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 6) **S.6.MN** (1,70 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 7) **S.7.MN** (1,93 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 8) **S.8.MN** (0,08 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 9) **S.9.MN** (0,46 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 10) **S.10.MN** (0,38 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 11) **S.11.MN** (0,14 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - równoległe do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 12) **S.12.MN** (0,25 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - równoległe do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 13) **S.13.MN** (0,28 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 14) **S.14.MN** (3,58 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - równoległe do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 15) **S.15.MN** (1,94 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - równoległe do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 16) **S.16.MN** (0,81 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - równoległe do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 17) **S.17.MN** (3,34 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - równoległe do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 18) **S.1.MNU** (1,86 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 19) **S.2.MNU** (1,21 ha):
 - a) spadek głównych połąci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 20) **S.3.MNU** (1,53 ha):
 - a) spadek głównych połąci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 21) **S.4.MNU** (3,32 ha):
 - a) spadek głównych połąci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 22) **S.5.MNU** (1,40 ha):
 - a) spadek głównych połąci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - równoległe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 23) **S.6.MNU** (0,68 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 24) **S.7.MNU** (0,68 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 25) **S.8.MNU** (0,68 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 26) **S.9.MNU** (0,46 ha):
 - a) spadek głównych połąci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - równoległe do bocznej granicy działki;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 27) **S.10.MNU** (1,31 ha):
 - a) spadek głównych połąci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - równoległe do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 20;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 28) **S.1.MNU(KD-G1/2)** (0,52 ha):
 - a) zagospodarowanie terenu uwarunkowane uruchomieniem projektowanego układu komunikacyjnego - do tego czasu teren użytkowany jako KD-G1/2 (droga krajowa);
 - b) warunki zabudowy zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 29) **S.1.M** (1,43 ha):
 - a) układ głównej kalenicy - prostopadłe do ulicy;
 - b) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 30) **S.2.M** (0,13 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 31) **S.3.M** (4,88 ha):
 - a) spadek głównych połąci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - nie określa się;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 32) **S.4.M** (0,40 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 33) **S.5.M** (0,11 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 34) **S.6.M** (0,96 ha):
 - a) spadek głównych połąci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - równoległe do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 35) **S.7.M** (0,84 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 36) **S.8.M** (0,56 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 37) **S.9.M** (0,58 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 38) **S.10.M** (0,35 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 39) **S.11.M** (9,55 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 40) **S.12.M** (0,35 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 41) **S.13.M** (5,84 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
b) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 42) **S.14.M** (1,38 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
b) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 43) **S.15.M** (0,47 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
b) układ głównej kalenicy – dla działek położonych przy KD-D1/2: równoległe ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 44) **S.16.M** (0,26 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 45) **S.17.M** (0,16 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 46) **S.18.M** (0,09 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 47) **S.19.M** (1,40 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 48) **S.20.M** (0,76 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 49) **S.1.U** (1,69 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 50) **S.2.U** (2,20 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 51) **S.3.U** (0,24 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 52) **S.4.U** (0,09 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 53) **S.5.U** (0,30 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 54) **S.6.U** (0,05 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 55) **S.7.U** (0,60 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
b) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 56) **S.8.U** (0,11 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 57) **S.9.U** (0,17 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 58) **S.10.U** (0,10 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 59) **S.11.U** (0,31 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 60) **S.12.U** (1,01 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 61) **S.13.U** (0,52 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 62) **S.14.U** (0,36 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 63) **S.15.U** (0,65 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 64) **S.16.U** (0,21 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 65) **S.1.US** (2,94 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 66) **S.1+9.R**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 67) **S.10.R**:
a) w obrębie terenu wyznaczono teren zwolniony z zakazu zabudowy (6,58 ha);
b) warunki dopuszczenia zabudowy zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 68) **S.11+17.R**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 69) **S.1.RM** (0,52 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 70) **S.1.UP** (2,83 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
b) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 71) **S.2.UP** (3,38 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 25+45;
b) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 72) **S.3.UP** (4,47 ha):
- spadek głównych połaci [‰] - 25+40;
 - układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 25;
- pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 73) **S.1.ZD** (2,50 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 74) **S.1.ZP**: zakaz zabudowy;
- 75) **S.1+14.WS**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 76) **S.1.KDW** (0,02 ha): strefa ruchu pieszego;
- pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 77) **S.2.KDW** (0,04 ha):
- zakaz rozbudowy istniejących obiektów,
- pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- § 36. Ustalenia dla terenów we wsi Pszenno [P]:**
- P.1.MN** (0,26 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
 - P.2.MN** (3,07 ha):
 - spadek głównych połaci [‰] - 30+40;
 - układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 23;

pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

 - P.3.MN** (4,60 ha):
 - spadek głównych połaci [‰] - 30+40;
 - układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 23;

pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

 - P.4.MN** (0,45 ha):
 - spadek głównych połaci [‰] - 30+40;
 - układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 23;

pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

 - P.5.MN** (0,74 ha):
 - spadek głównych połaci [‰] - 30+40;
 - układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 21;

pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

 - P.6.MN** (1,85 ha):
 - spadek głównych połaci [‰] - 30+40;
 - układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 21;

pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

 - P.7.MN** (0,21 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
 - P.8.MN** (0,60 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
 - P.9.MN** (0,70 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
 - P.1.MNU** (2,07 ha):
 - spadek głównych połaci [‰] - 30+40;
 - układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 25;

pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

 - P.2.MNU** (1,12 ha):
 - spadek głównych połaci [‰] - 30+40;
 - układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 21;

pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 12) P.3.MNU (1,67 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°] - 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 21;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 13) P.4.MNU (2,08 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°] - 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 14) P.5.MNU (1,87 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°] - 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 15) P.1.MW (0,48 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 16) P.1.M (1,59 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 17) P.2.M (0,15 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 18) P.3.M (0,47 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 19) P.4.M (0,17 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 20) P.5.M (1,05 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 21) P.6.M (3,33 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 22) P.7.M (0,16 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 23) P.8.M (0,70 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 24) P.1.U (0,31 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 25) P.2.U (0,13 ha):
 - a) dodaje się do zakresu przeznaczenia podstawowego: stacje paliw dla obsługi rolnictwa,pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 26) P.3.U (0,24 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 27) P.4.U (1,07 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 28) P.5.U (1,11 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 29) P.1.US (1,08 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°] - 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 30;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 30) P.2.US (0,62 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°] - 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 30;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 31) P.1.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
 - a) w obrębie terenu wyznaczono teren zwolniony z zakazu zabudowy (0,52 ha);
 - b) warunki dopuszczenia zabudowy zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 32) P.2.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
 - a) w obrębie terenu wyznaczono teren zwolniony z zakazu zabudowy (0,20 ha);
 - b) warunki dopuszczenia zabudowy zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 33) P.3+11.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 34) P.12.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
 - a) w obrębie terenu wyznaczono teren zwolniony z zakazu zabudowy (0,62 ha);
 - b) warunki dopuszczenia zabudowy zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 35) P.13+14.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 36) P.1.RM (0,52 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 37) P.1.RU (3,95 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 38) P.2.RU (1,58 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 39) P.1.UP (1,93 ha):
 - a) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową,
 - b) spadek głównych połaci [°] - 25+40;
 - c) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - d) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 40) P.2.UP (6,89 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 41) P.1.P (5,20 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 42) P.2.P (11,50 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 43) P.3.P (5,06 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 44) P.4.P (6,42 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 45) P.1.P/RU (1,54 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II – wskaźniki i parametry zabudowy należy przyjąć jak dla „P”;
- 46) P.1+13.ZL: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 47) P.1.ZP: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 48) P.1.ZC (1,84 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 49) P.1+7.WS: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 50) P.1.W: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

§ 37. Ustalenia dla terenów we wsi Witoszów Dolny [WD]:

- 1) WD.1.MN (0,05 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) WD.1.MNU (0,62 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) WD.1.M (0,88 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 4) WD.2.M (0,25 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 5) WD.1+11.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 6) WD.1.ZC (8,49 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 7) WD.1+2.WS: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 8) WD.1.K (0,04 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

§ 38.1. Tereny zamknięte oznaczono na rysunku planu symbolem TK (tereny kolejowe) - wyznaczone zostały na podstawie decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28.12.2000 r. (Dz. U. MTIGM nr 7 z 2001 r., poz. 49).

2. W obrębie terenów oznaczonych TK nie obowiązują ustalenia planu.

**DZIAŁ IV
Przepisy końcowe**

§ 39. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie i remonty istniejących obiektów budowlanych do czasu realizacji ustaleń planu.

§ 40. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami) równą 30 %. Nie pobiera się opłaty jeśli właścicielem nieruchomości jest gmina i nieruchomość ta nie jest przedmiotem dzierżawy wieczystej.

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Za zgodność
z oryginałem

ZASTĘPCA WÓJTY
Zbigniew Kanicki

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Świdnica
Wiesław Malisz
Wiesław Malisz

DYREKTOR
Regionalnego Zarządu Gospodarki
Wodnej we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 34
50-950 WROCLAW

Wrocław, dnia 18 marca 2016 r.

Wasz znak:

Nasz znak: ZU/7101/50/3/2016

DECYZJA Nr 64/ZU/2016

Na podstawie art. 88l ust. 2 w związku z art. 88l ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) art. 104 k.p.a. po rozpatrzeniu podania pana Piotra Furtaka, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Świdnica, ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica o zwolnienie z zakazów wykonywania robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Piławy.

o r z e k a m :

- I. Zwalniam Gminę Świdnica, ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica od zakazów prowadzenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego rzeki Piławy robót i czynności, związanych z realizacją inwestycji pn. *„Wykonanie oraz przebudowa urządzeń wodno-melioracyjnych w miejscowości Jagodnik na terenie Gminy Świdnica”*, zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych nr: 84, 70/4, 70/5, 80, 52, 83, 78, 79 w obrębie ewidencyjnym Jagodnik, gm. Świdnica
- II. Niniejszą decyzję, zwalniającą od zakazów prowadzenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Piławy robót, o którym mowa w pkt I wydaje się pod następującymi warunkami:
 1. Opracowania instrukcji postępowania w okresie zagrożenia powodziowego i powodzi,
 2. Zabezpieczenia wylotów przebudowywanych rowów do Kanału ulgi przed wodami powodziowymi rzeki Piławy,
 3. Odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych prac w sytuacji wystąpienia zagrożenia powodziowego oraz usunięcia z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ludzi, sprzętu i pozostałych ruchomych przedmiotów mogących ulec zniszczeniu lub utrudnić przepływ wód powodziowych,
 4. Prowadzenia prac w ramach inwestycji w taki sposób, aby ograniczyć zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego, z zachowaniem obowiązujących przepisów i uzyskanych warunków, w sposób minimalizujący niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego, w szczególności węglowodorami ropopochodnymi,
 5. Usunięcia wszelkich szkód oraz pokrycie strat, które mogą zaistnieć w trakcie wykonania robót i eksploatacji obiektów,
 6. Utrzymania w należyтым stanie technicznym wykonanych obiektów oraz zapewnienia ich właściwej eksploatacji,
 7. Przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonywaniem robót ziemnych i uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
 8. Zawiadomienia RZGW we Wrocławiu - Zarząd Zlewni Bystrzycy i Kaczawy z/s w Legnicy, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, wymienionych w pkt I z 7 – dniowym wyprzedzeniem.
- III. Decyzja nie rodzi praw do nieruchomości oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości.

Uzasadnienie:

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wpłynął wniosek pana Piotra Furtaka, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Świdnica, ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica o wydanie decyzji zwalniającej z zakazów, określonych w art. 88l ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.) w związku z zamiarem realizacji inwestycji pn. „Wykonanie oraz przebudowa urządzeń wodno-melioracyjnych w miejscowości Jagodnik na terenie Gminy Świdnica”, zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych nr 84, 70/4, 70/5, 80, 52, 83, 78, 79 w obrębie ewidencyjnym Jagodnik, gm. Świdnica.

Dla doliny rzeki Pilawy Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, zgodnie z art. 88l ust.1 Prawa wodnego, sporządził mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, na których zostały przedstawione obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 88d ust. 2 pkt 2 ww. ustawy. Mapy te, zgodnie z art. 88f ust. 3a ustawy, Prezes KZGW podał do publicznej wiadomości w dniu 15 kwietnia 2015 r. poprzez umieszczenie ich w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz zgodnie z art. 88f ust. 3 przekazał m.in. dyrektorom regionalnych zarządów gospodarki wodnej. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w związku z realizacją obowiązku wskazanego w art. 88f ust.4 pkt 5 ustawy, przekazał mapy zagrożenia powodziowego do Urzędu Gminy Świdnica. Podstawą dla dyrektorów regionalnych zarządów gospodarki wodnej przy wydawaniu decyzji zwalniających od zakazów, określonych w art. 88l ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne są obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego, o których mowa wyżej.

Po zapoznaniu się z dołączonymi do wniosku materiałami w sprawie w toku postępowania ustalono, że w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia będą prowadzone prace na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c lit. a ustawy Prawo wodne. Według map zagrożenia powodziowego dla rzeki Pilawy teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym znajduje się na zawału lewostronnego wału rzeki Pilawy i Kanału ulgi, częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu zalewu wody Q1% (o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat). Zakres projektowanych prac obejmuje wykonanie: zbiornika wodnego i skierowanie koryta rowu R-K do zbiornika wodnego, wykonanie rowu odprowadzającego wody ze zbiornika wodnego do rowu R-9, likwidację odcinka rowu R-9, wykonanie zabudowy rowu R-K rurociągiem Ø 1000 oraz odbudowę rowu R-K. Generalnie zakres projektowanych prac nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu.

Po przeanalizowaniu dołączonych do wniosku materiałów Dyrektor RZGW we Wrocławiu stwierdził, że projektowany zakres robót, prowadzonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Pilawy, po wykonaniu obiektów generalnie nie zmienia istniejących warunków przepływu wód powodziowych i przy zastosowaniu rozwiązań zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami, nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym, w rozumieniu art. 88l ust.2 Prawa wodnego. Niniejszą decyzję, zwalniającą od zakazów prowadzenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Pilawy robót i czynności, o których mowa w pkt I wydano po zapoznaniu się z dołączonymi do wniosku materiałami, w tym z „Operatem wodno-prawnym do wniosku z dnia 16.02.2016 r. o zwolnienie z zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią” dla obiektu pn. „Wykonanie oraz przebudowa urządzeń wodno-melioracyjnych w miejscowości Jagodnik na terenie Gminy Świdnica”, opracowanego przez EcoPro Ochrona Środowiska, Budownictwo Wodne w Dzierżoniowie oraz na podstawie analizy map zagrożenia powodziowego rzeki Pilawy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 881 ust. 6 Prawa wodnego decyzja niniejsza wygasa, jeżeli w terminie 2 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót lub czynności wskazanych w art. 881 ust. 1 ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 34, 50 - 950 Wrocław w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Niniejsza decyzja nie zastępuje uzgodnienia warunków technicznych z administratorem cieków i obwałowań.



z upoważnienia p.o. Dyrektora

Barbara Mońka
mgr inż. Barbara Mońka

Otrzymują: (ZPO)

1. Pan Piotr Furtak, EcoPro Ochrona Środowiska, Budownictwo Wodne, ul. Żeromskiego 21, 58-200 Dzierżonów
2. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Oddział w Świdnicy, ul. Polna Droga 1, 58-200 Dzierżonów
3. Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa
4. ZL a/s

Do wiadomości:

1. Gmina Świdnica, ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica
2. RZGW we Wrocławiu, Zarząd Zlewni Bystrzycy i Kaczawy z siedzibą w Legnicy, ul. Rataja 32, 59-220 Legnica

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r. poz. 162).

DYREKTOR
Regionalnego Zarządu Gospodarki
Wodnej we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 34
50-959 WROCLAW

Wrocław, dnia 20 kwietnia 2016 r.

Wasz znak:

Nasz znak: ZU/7101/50/5/16

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 §2 ustawy k.p.a informuję, że decyzja **Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Nr 64/ZP/2015 z dnia 18.03.2016 r.**, znak ZU/7101/50/3/2016, zwalniająca od zakazu wykonywania robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Pilawy związanych z realizacją inwestycji pn. „Wykonanie oraz przebudowa urządzeń wodno-melioracyjnych w miejscowości Jagodnik na terenie Gminy Świdnica”, zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych nr: 84, 70/4, 70/5, 80, 52, 83, 78, 79 w obrębie ewidencyjnym Jagodnik, gm. Świdnica wobec niewniesienia odwołania w ustawowym terminie jest ostateczna.

(zaświadczenia wydaje się na wniosek pełnomocnika inwestora)

p.o. DYREKTORA
Teresa Sztzerba

Otrzymują (ZPO):

1. Pan Piotr Furtak, EcoPro Ochrona Środowiska, Budownictwo Wodne, ul. Żeromskiego 21, 58-200 Dzierżonów
Z.ZU a/s

Wznesione opłaty skarbowe w wysokości 17 zł

data 12-04-2016 r.

72102052260000610204977895
(nr polcowitowania lub rachunku bankowego)

[Podpis]

Starostwo Powiatowe
w Świdnicy
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
65-100 Świdnica
ROS.6341.20.2016

Świdnica, dnia 05-05-2016

DECYZJA 22/16

Na podstawie art. 9 ust. 2 pkt. 1, ppkt. d, art. 62, art. 122 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 18.07.2001 r. prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.) oraz art. 104 kpa, (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku EcoPro" Ochrona Środowiska, Budownictwo Wodne ul. Żeromskiego 21, 58-200 Dzierżonów działającej w imieniu Gminy Wiejskiej Świdnica ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica, postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie oraz przebudowę urządzeń wodno-melioracyjnych w miejscowości Jagodnik na terenie Gminy Świdnica

o r z e k a m:

I. Udzielić Gminie Świebodzice, Rynek 1, 58-160 Świebodzice pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie oraz przebudowę urządzeń wodno-melioracyjnych w miejscowości Jagodnik na terenie Gminy Świdnica w następującym zakresie:

a/ Zbiornika ziemnego, kopanego zbiornika wodnego na dz. nr 52 obręb Jagodnik, gm. Świdnica o następujących parametrach:

- powierzchnia lustra wody 0,46 ha,
- średnia głębokość zbiornika 2,0 m,
- pojemność użytkowa zbiornika ok. 5300 m³,
- doprowadzanie wód do zbiornika za pomocą rowu otwartego - rów R-K, rzędna dna rowu na wlocie 210,82 m n.p.m.
- odprowadzanie wód ze zbiornika za pomocą rowu otwartego do koryta rowu R-9, rzędna dna rowu na wylocie ze zbiornika 211,20 m n.p.m.
- o współrzędnych geograficznych:
 - zbiornik wodny - przecięcie osi: N: 50°50'1.64" E: 16°31'51.71"
 - wlot rowu do zbiornika wodnego: N: 50°50'0.49" E: 16°31'49.19"
 - wylot rowu ze zbiornika wodnego: N: 50°50'0.53" E: 16°31'50.73"

b/ Przebudowę istniejącego koryta rowu R-K wraz z wylotem do Kanału Ulgi rzeki Piławy, zlokalizowanego w granicach działki ewidencyjnej nr 70/5 obręb Jagodnik oraz stanowiącego dz. nr 80 obręb Jagodnik, gm. Świdnica o następujących parametrach:

- ujęcie w rurociąg z rur o średnicy Ø 1000 mm
- długość zarzucenia 187,45 m,
- rzędna dna wlotu 210,48 m. n.p.m.
- rzędna dna wylotu 210,20 m. n.p.m.
- spadek podłużny dna $i_{min} = 1,0 ‰$
- współrzędne geograficzne wlot: N: 50°50'6,29" E: 16°31'55,1"
wylot: N: 50°50'6,19" E: 16°32'2,19"

c/ Odbudowy koryta rowu R-K stanowiącego dz. nr 80 obręb Jagodnik, gm. Świdnica. Parametry konstrukcyjne przebudowywanego rowu:

- szerokość w dnie 0,75m
- głębokość 0,80m ÷ 1,80 m
- nachylenie skarp 1:1
- długość rowu w osi dna ok. 223 m
- rzędna dna rowu na początku 210,82 m n.p.m.

2

- rzędna dna rowu na wlocie do rurociągu 210,48 m n.p.m.
- o współrzędnych geograficznych:
 - początek koryta rowu N: 50°50'0.65" E: 16°31'47.92"
 - koniec koryta rowu N: 50°50'6.29" E: 16°31'55.1"

d/ Przebudowy koryta rowu R-K celem skierowania go do zbiornika wodnego położonego na dz. nr 52 obręb Jagodnik, gm. Świdnica, wraz z wykonaniem przepustu \varnothing 1000 o długości 5,5 m pod drogą gminną, dz. nr 78 obręb Jagodnik, gm. Świdnica. Parametry konstrukcyjne przebudowywanego rowu:

- szerokość w dnie 0,75 m
- głębokość 1,0 m
- nachylenie skarp 1:1
- długość rowu w osi dna ok. 9,56 m
- rzędna dna rowu na wlocie do zbiornika 210,82 m n.p.m.
- o współrzędnych geograficznych:
 - wlot do rurociągu: N: 50°50'0.29" E: 16°31'51.71"
 - wylot z rurociągu: N: 50°50'0.40" E: 16°31'49"
 - wylot rowu do zbiornika wodnego: N: 50°50'0.49" E: 16°31'49,19"

e/ Wykonanie na działce ewidencyjnej nr 52, 78, 79 obręb Jagodnik, gm. Świdnica, koryta rowu o długości 20 m, stanowiącego odpływ wód ze zbiornika wodnego na dz. nr 52 do rowu R-9 (dz. nr 79). Parametry konstrukcyjne rowu:

- szerokość w dnie 0,75 m
- głębokość 1,0 m
- nachylenie skarp 1:1
- długość rowu w osi dna ok. 20,0 m
- rzędna dna rowu na wylocie ze zbiornika 211,20 m n.p.m.
- rzędna dna rowu na wlocie do rowu R-9 211,20 m n.p.m.
- o współrzędnych geograficznych:
 - wlot rowu do rowu R-9: N: 50°50'0.14" E: 16°31'52.32"
 - wylot rowu ze zbiornika wodnego: N: 50°50'0.53" E: 16°31'50.73"

f/ Likwidacja koryta rowu R-9 stanowiącego działkę nr 79 obręb Jagodnik, na długości 22,45 m, poprzez jego zasypanie. Lokalizacja za pomocą przybliżonych współrzędnych geograficznych:

- początek koryta rowu R-9 do likwidacji N: 50°50'0.21" E: 16°31'48.89"
- koniec koryta rowu R-9 do likwidacji N: 50°49'59.95" E: 16°31'49.84"

g/ Likwidacja przepustu betonowego \varnothing 800 o długości 4 m, zlokalizowanego w korycie rowu R-9 na dz. nr 79 obręb Jagodnik, gm. Świdnica. Lokalizacja za pomocą przybliżonych współrzędnych geograficznych:

- początek przepustu \varnothing 800 mm N: 50°49'59.95" E: 16°31'49.84"

II. Pozwolenie niniejsze wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Wykonania przebudowy urządzeń wodno-melioracyjnych zgodnie z projektem technicznym,
2. Dotrzymania parametrów technicznych projektowanej budowli,
3. Dotrzymania uzgodnień poczynionych ze stronami,
4. Zapewnienia udziału przedstawicieli Służby Drogowej Powiatu Świdnickiego przy odbiorze robót,
5. Usunięcia wszelkich szkód i strat wynikłych w trakcie realizacji inwestycji na koszt inwestora,
6. Wynagrodzenia osobom trzecim ewentualnych szkód wynikłych na skutek realizacji w/w decyzji.



Uzasadnienie

EcoPro" Ochrona Środowiska, Budownictwo Wodne ul. Żeromskiego 21, 58-200 Dzierżoniów działającej w imieniu Gminy Wiejskiej Świdnica ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica, wystąpiło do tut. Wydziału z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie oraz przebudowę urządzeń wodno-melioracyjnych w miejscowości Jagodnik na terenie Gminy Świdnica. Do wniosku dołączono dokumentację pn. „Operat wodnoprawny Wykonanie oraz przebudowa urządzeń wodno-melioracyjnych w miejscowości Jagodnik na terenie Gminy Świdnica”. Dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji i znajduje się do wglądu w tut. Wydziale i u wnioskodawcy.

Po przeanalizowaniu w/w dokumentacji i przeprowadzeniu postępowania administracyjnego przy udziale zainteresowanych stron oraz w oparciu o przepisy prawa wodnego i kpa, powołane na wstępie wydano niniejszą decyzję.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. (art. 123 ust. 2 ustawy prawo wodne).

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Świdnickiego w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Janusz Marlinga
Dyrektor
Wydział Rolnictwa i Gospodarki Wodnej

Otrzymują:

1. „EcoPro” Ochrona Środowiska, Budownictwo Wodne ul. Żeromskiego 21, 58-200 Dzierżoniów
2. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Świdnicy
58 – 100 Świdnica ul. Polna Droga 1,
3. Służba Drogowa Powiatu Świdnickiego ul. Powstańców 12, 58 – 140 Jaworzyna Śl.
4. i 5. aa.



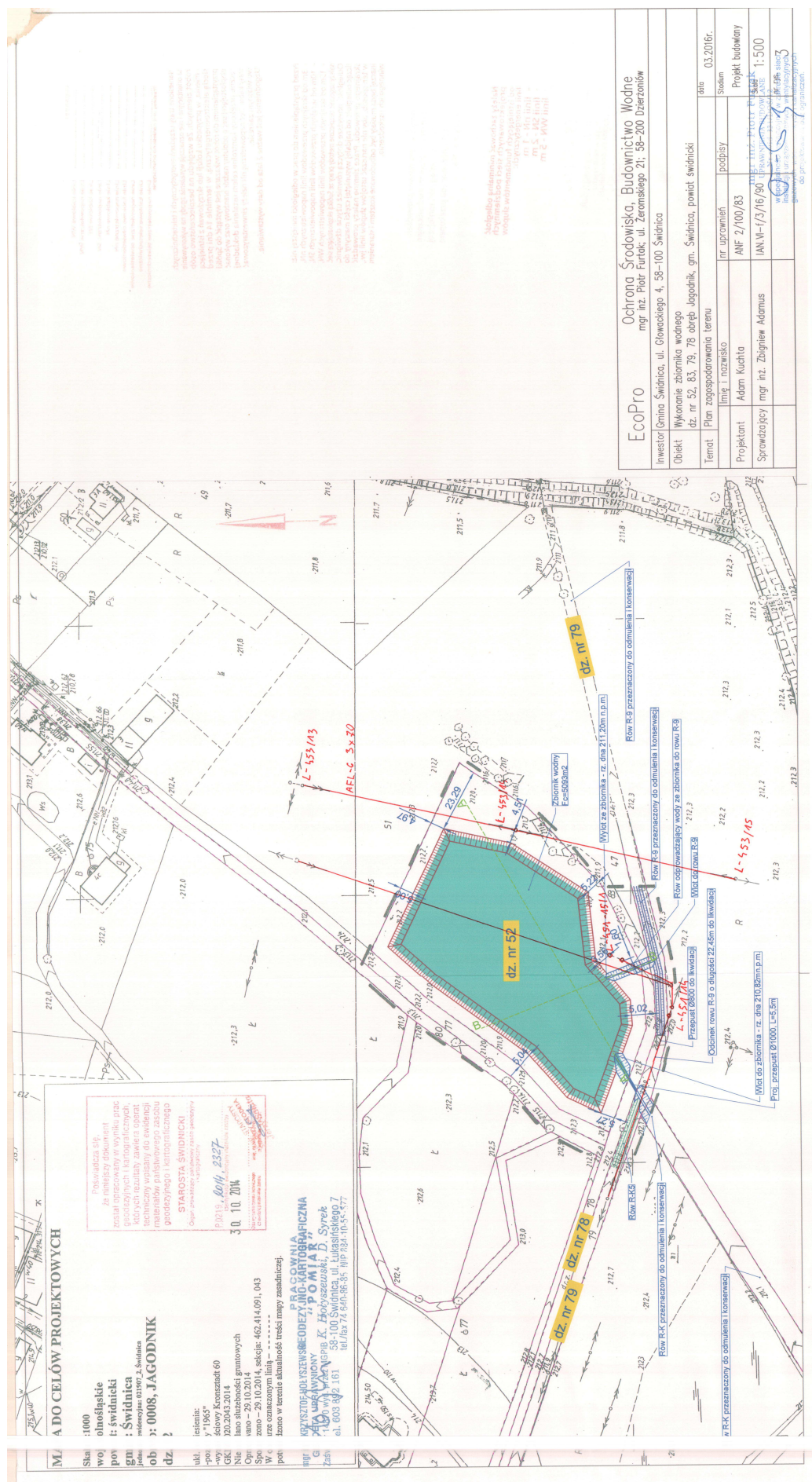


TAURON
DYSTRYBUCCJA



TAURON Dystrybucja S.A.
Centrala w Warszawie
Specjalista ds. dokumentacji
Łomowski
Andrzej Romaniuk

www.taurog-dystrybucja.pl



Legenda:

| | |
|-------|---|
| ----- | Linie kablowe WN |
| ----- | Linie napowietrzne WN |
| ----- | Linie kablowe SN |
| ----- | Linie napowietrzne SN |
| ----- | Linie kablowe nN |
| ----- | Linie napowietrzne nN |
| ----- | Linie kablowe oświetleniowe |
| ----- | Linie napowietrzne oświetleniowe |
| ----- | Linie kablowe teletechniczne |
| ----- | Linie napowietrzne teletechniczne |
| ----- | Przebieg linii naniesione orientacyjnie |

Naniesione trasy urządzeń energetycznych i teletechnicznych są orientacyjne i nie oznaczają wyrażenia zgody na wykonywanie robót ziemnych. Ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, w przypadku kolizji lub skrzyżowań z istniejącą siecią elektroenergetyczną, w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót wskazane jest wystąpić do Spółki eksploatującej sieć o odpłatny nadzór branżowy oraz wykonać ręczne przekopy kontrolne celem ustalenia dokładnej trasy kabli. Sieć napowietrzną nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.

Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wystawienia.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
 - 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
 - 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,
- należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:

- linii nN - 1 m
- linii SN - 2 m
- linii WN - 5 m

08.05.2016

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Wałbrzychu
Specjalista ds. dokumentacji

Andrzej Romaniuk
Andrzej Romaniuk

TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział w Wałbrzychu
 ul. Piotra Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych
 tel. +48 74 869 83 03-04, fax +48 74 842 58 19
 info@tauron-dystrybucja.pl



1005860702



Strzegom, dnia 12 maja 2016r.

Sygnatura TD/OWB/OME
 41/K/2016

2016-05-16 0000002

ECOPRO
 OCHRONA ŚRODOWISKA,
 BUDOWNICTWO WODNE
 Ul. S. Żeromskiego 21
 58-200 Dzierżonów

dotyczy: usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nN i SN z planowaną zabudową koryta rowu rurowością, oraz wykonanie zbiornika małej retencji wodnej w Jagodniku.

Odpowiadając na wniosek informujemy, że wyrażamy zgodę na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiącej własność TAURON Dystrybucja S.A. z wymienionym poniżej obiektem:

tj. zabudowa koryta rowu rurowością, oraz wykonanie zbiornika małej retencji wodnej. Rów – dz. nr 80, 70/5 obr. Jagodnik. Zbiornik - dz. nr 52 obr. Jagodnik.

Realizacja usunięcia kolizji jest uzależniona od podpisania Porozumienia/Umowy*. Określone warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej wraz z projektem Porozumienia/Umowy* stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Wymagane dokumenty konieczne do zawarcia Porozumienia/Umowy*:

1. Dokumenty identyfikujące Inwestora jako stronę Porozumienia/Umowy* (dla inwestorów komercyjnych: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru sądowego, umowę spółki - dotyczy spółki cywilnej, decyzję o nadaniu NIP i REGON, numer konta bankowego firmy).
2. Dokument potwierdzający tytuł prawny upoważniający Inwestora do dysponowania nieruchomością, zawierający nr działki/działek* oraz nr KW których usunięcie kolizji dotyczy.

Uprzejmie informujemy, że w celu zawarcia Porozumienia/Umowy należy skontaktować się z Wydziałem Eksploatacji w Wałbrzychu, p. Wojciech Okuniewicz, 74 854 94 14, tel. kom. 516-113-056.

Wyrażona w niniejszym piśmie zgoda na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej oraz załączone do niego warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej są ważne przez okres dwóch lat od daty sporządzenia niniejszego pisma (tj. do dnia 11.05.2018r.). TAURON Dystrybucja S.A. może wycofać zgodę lub zmienić warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku, gdyby podane przez wnioskodawcę informacje lub udostępnione dokumenty okazały się niezgodne z prawdą albo uległy modyfikacji. Dotyczy to również przypadku w którym zmiana stanu faktycznego lub prawnego, mogłaby mieć wpływ na funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział w Wałbrzychu
 Koordynator ds. eksploatacji sieci

Robert Biedka

Załączniki:
 Załącznik nr 1 - warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej
 Załącznik nr 2 - projekt Porozumienia/Umowy*

* niepodzielnie skreślić

TAURON Dystrybucja S.A.
 ul. Janogórska 11
 31-358 Kraków

NIP: 611 020 28 80, REGON: 230179216
 Kapitał zakładowy (wpłacony): 511 925 705,22 zł
 Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
 kod kreskowy: 145200073327

www.tauron-dystrybucja.pl

ECOPRO
OCHRONA ŚRODOWISKA,
BUDOWNICTWO WODNE
Ul. S. Żeromskiego 21
58-200 Dzierżonów

WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ.

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

tj. Zabudowa koryta rowu rurociągiem, oraz wykonanie zbiornika małej retencji wodnej.

Rów – dz. nr 80, 70/5 obr. Jagodnik. Zbiornik - dz. nr 52 obr. Jagodnik.

z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

Przebudować kolizyjny odcinek tj.

1. Słup napowietrznej linii nN (0,4kV):
 - a) X-2/7 z zamontowanym na nim złączem kablowym ZK1-1P-S (PNK) oraz oprawą oświetlenia drogowego PO-7 z R453-16
 - b) X-1/7 z R460-12
 - c)
2. Linia kablowa nN (0,4kV):
 - a) K-2 (YAKXs 4x35mm² dł. ok. 35m) z R453-16 odcinek między słupem X-2/8, a złączem kablowym nN ZK1-1P posadowionym na granicy posesji Jagodnik 4B.
 - b) K-2 (YAKXs 4x35mm² dł. ok. 68m) z R453-16 odcinek między słupem X-2/8, a złączem kablowym ZK1-1P posadowionym na granicy posesji Jagodnik 4B
3. Linia napowietrzna SN (20kV)
 - a) L-404 (AFI - 95) przęsło między słupem 101/L404, a 15/L-404/456 dł. 170m słupy kratowe.
 - b) L-451 (AFI - 70) w przęsłach między R451-04 a słupem 15/L404/456 dł. 240m cztery słupy przelotowe ŻN-12

W ramach usunięcia kolizji należy:

- a) Usunąć kolidujący słup i posadzić nowy (zalecena żerdź wirowana) w nowej niekolidującej lokalizacji, oraz odtworzyć tor prądowy linii nN – dot. **pkt. 1a**, oraz w razie potrzeby **pkt. 1b**
- b) Odcinek linii napowietrznej przebudować (zalecane żerdzie wirowane) lokalizując go w nowej niekolidującej lokalizacji - w razie potrzeby **dot. pkt. 3b**
- c) Zagłębić/wypłycić (w zależności od potrzeb) oraz zastosować rury ochronne na istniejących liniach kablowych nN w kolizyjnych miejscach. **dot. pkt. 2a, 2b.**
- d) Zachować wymaganą odległość przewodów od tafli wody (najwyższy spodziewany poziom) projektowanego zbiornika. – **dot. pkt. 3a.**

strona nr 1 z 2

1. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
2. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego, wykonawczego i rozruchowego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Eksploatacji Regionu Wałbrzych TAURON Dystrybucja S.A., oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
3. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
4. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
5. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
6. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. Na czas wykonywania przebudowy należy zapewnić ciągłość zasilania istniejących obwodów, zasilanie tymczasowe lub agregaty prądotwórcze.
7. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja Serwis Region Wałbrzych (WST1-3), a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
8. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
9. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
10. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
11. Dla linii kablowych SN należy wykonać pomiar wyładowań niezupełnych.
12. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
13. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TDSA w wersji papierowej i elektronicznej.
14. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia/Umowy, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
15. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa/Porozumienie i uzgodniony projekt ze stroną TDSA.
16. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
17. Osoba do kontaktu:
Okuniewicz Wojciech, tel. 74 854 94 14 kom. 516 113 056

Załączniki:

1. Projekt Porozumienia/Umowy

Kopia:

- 1.

Z poważaniem
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Koordynator ds. eksploatacji sieci

Robert Biedka

strona nr 2 z 2

Świdnica, dnia 02-09-2015 r.

STAROSTA ŚWIDNICKI
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **świdnicki**
Jednostka ewidencyjna: **021907_2, Świdnica**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: GKVII.4030.6890.2015

WYKAZ ZE SKOROWIDZA DZIAŁEK

Data: 02-09-2015 Czas: 13:48:21

Obręb: **Jagodnik [Nr 0008]**Działki: **347**

| Lp. | Nr działki | Ark. | Jednostka rejestrowa |
|-----|------------|------|----------------------|
| 1 | 1/2 | 1 | G111 |
| 2 | 1/3 | 1 | G125 |
| 3 | 1/4 | 1 | G28 |
| 4 | 1/5 | 1 | G231 |
| 5 | 2/1 | 1 | G134 |
| 6 | 2/2 | 1 | G15 |
| 7 | 3 | 1 | G116 |
| 8 | 4/1 | 1 | G56 |
| 9 | 4/3 | 1 | G98 |
| 10 | 4/4 | 1 | G54 |
| 11 | 4/5 | 1 | G54 |
| 12 | 5 | 1 | G63 |
| 13 | 6 | 1 | G212 |
| 14 | 7 | 1 | G55 |
| 15 | 8 | 1 | G112 |
| 16 | 9 | 1 | G112 |
| 17 | 10 | 1 | G55 |
| 18 | 11 | 1 | G116 |
| 19 | 12/1 | 1 | G140 |
| 20 | 12/2 | 1 | G151 |
| 21 | 13/1 | 1 | G115 |
| 22 | 13/2 | 1 | G151 |
| 23 | 14 | 1 | G15 |
| 24 | 16/1 | 1 | G13 |
| 25 | 19/2 | 1 | G68 |
| 26 | 19/3 | 1 | G118 |
| 27 | 20 | 1 | G148 |
| 28 | 21 | 1 | G38 |
| 29 | 22 | 1 | G113 |
| 30 | 23 | 1 | G147 |
| 31 | 24/2 | 1 | G129 |
| 32 | 24/3 | 1 | G164 |
| 33 | 24/4 | 1 | G226 |
| 34 | 24/5 | 1 | G227 |
| 35 | 24/6 | 1 | G228 |
| 36 | 24/7 | 1 | G225 |
| 37 | 24/8 | 1 | G153 |
| 38 | 25/1 | 1 | G235 |
| 39 | 25/2 | 1 | G235 |

Strona 1 z 6

| | | | |
|-----|------|---|------|
| 40 | 25/3 | 1 | G234 |
| 41 | 26 | 1 | G4 |
| 42 | 27 | 1 | G138 |
| 43 | 29/1 | 1 | G48 |
| 44 | 29/2 | 1 | G207 |
| 45 | 29/3 | 1 | G146 |
| 46 | 30/1 | 1 | G146 |
| 47 | 30/2 | 1 | G146 |
| 48 | 31 | 1 | G143 |
| 49 | 32 | 1 | G140 |
| 50 | 33 | 1 | G10 |
| 51 | 34 | 1 | G116 |
| 52 | 35 | 1 | G144 |
| 53 | 36 | 1 | G148 |
| 54 | 37 | 1 | G112 |
| 55 | 38 | 1 | G16 |
| 56 | 39 | 1 | G116 |
| 57 | 40/1 | 1 | G165 |
| 58 | 40/2 | 1 | G224 |
| 59 | 40/3 | 1 | G165 |
| 60 | 41 | 1 | G27 |
| 61 | 42/1 | 1 | G125 |
| 62 | 42/2 | 1 | G143 |
| 63 | 42/3 | 1 | G125 |
| 64 | 43/1 | 1 | G143 |
| 65 | 43/2 | 1 | G125 |
| 66 | 44/2 | 1 | G21 |
| 67 | 44/3 | 1 | G127 |
| 68 | 44/4 | 1 | G128 |
| 69 | 44/5 | 1 | G128 |
| 70 | 45/1 | 1 | G125 |
| 71 | 45/2 | 1 | G42 |
| 72 | 46/1 | 1 | G95 |
| 73 | 46/2 | 1 | G15 |
| 74 | 47 | 1 | G115 |
| 75 | 48 | 1 | G115 |
| 76 | 49 | 1 | G115 |
| 77 | 50/1 | 1 | G119 |
| 78 | 50/3 | 1 | G120 |
| 79 | 50/5 | 1 | G229 |
| 80 | 50/6 | 1 | G114 |
| 81 | 51 | 1 | G14 |
| 82 | 52 | 1 | G125 |
| 83 | 53 | 1 | G173 |
| 84 | 54 | 1 | G145 |
| 85 | 55 | 1 | G140 |
| 86 | 56 | 1 | G140 |
| 87 | 57/1 | 1 | G168 |
| 88 | 57/2 | 1 | G186 |
| 89 | 58/1 | 1 | G149 |
| 90 | 58/2 | 1 | G23 |
| 91 | 58/3 | 1 | G24 |
| 92 | 59/1 | 1 | G55 |
| 93 | 59/3 | 1 | G190 |
| 94 | 59/4 | 1 | G55 |
| 95 | 60 | 1 | G140 |
| 96 | 61 | 1 | G140 |
| 97 | 62/1 | 1 | G193 |
| 98 | 62/2 | 1 | G145 |
| 99 | 63 | 1 | G51 |
| 100 | 64 | 1 | G137 |
| 101 | 65 | 1 | G109 |
| 102 | 66 | 1 | G161 |

Strona 2 z 8

| | | | |
|-----|-------|---|------|
| 103 | 67/1 | 1 | G9 |
| 104 | 67/3 | 1 | G187 |
| 105 | 67/5 | 1 | G139 |
| 106 | 67/6 | 1 | G191 |
| 107 | 68 | 1 | G9 |
| 108 | 69 | 1 | G236 |
| 109 | 70/1 | 1 | G236 |
| 110 | 70/2 | 1 | G150 |
| 111 | 70/3 | 1 | G236 |
| 112 | 70/4 | 1 | G163 |
| 113 | 70/5 | 1 | G236 |
| 114 | 71 | 1 | G236 |
| 115 | 72 | 1 | G125 |
| 116 | 73 | 1 | G125 |
| 117 | 74 | 1 | G125 |
| 118 | 75 | 1 | G125 |
| 119 | 76 | 1 | G125 |
| 120 | 77 | 1 | G125 |
| 121 | 78 | 1 | G125 |
| 122 | 79 | 1 | G125 |
| 123 | 80 | 1 | G125 |
| 124 | 81 | 1 | G125 |
| 125 | 82 | 1 | G125 |
| 126 | 83 | 1 | G125 |
| 127 | 84 | 1 | G92 |
| 128 | 85/1 | 1 | G66 |
| 129 | 85/2 | 1 | G150 |
| 130 | 86/1 | 1 | G66 |
| 131 | 86/2 | 1 | G150 |
| 132 | 87/1 | 1 | G92 |
| 133 | 87/2 | 1 | G125 |
| 134 | 87/3 | 1 | G92 |
| 135 | 88 | 1 | G125 |
| 136 | 89 | 1 | G125 |
| 137 | 90 | 1 | G125 |
| 138 | 91 | 1 | G125 |
| 139 | 92 | 1 | G125 |
| 140 | 93 | 1 | G125 |
| 141 | 94 | 1 | G125 |
| 142 | 95/2 | 1 | G53 |
| 143 | 95/10 | 1 | G1 |
| 144 | 95/11 | 1 | G121 |
| 145 | 95/12 | 1 | G12 |
| 146 | 95/13 | 1 | G159 |
| 147 | 95/14 | 1 | G117 |
| 148 | 95/15 | 1 | G136 |
| 149 | 95/16 | 1 | G158 |
| 150 | 95/17 | 1 | G157 |
| 151 | 95/18 | 1 | G162 |
| 152 | 95/21 | 1 | G33 |
| 153 | 95/23 | 1 | G169 |
| 154 | 95/26 | 1 | G213 |
| 155 | 95/27 | 1 | G31 |
| 156 | 95/28 | 1 | G106 |
| 157 | 95/29 | 1 | G31 |
| 158 | 95/30 | 1 | G30 |
| 159 | 95/35 | 1 | G84 |
| 160 | 95/36 | 1 | G90 |
| 161 | 95/37 | 1 | G85 |
| 162 | 95/38 | 1 | G8 |
| 163 | 95/39 | 1 | G87 |
| 164 | 95/40 | 1 | G6 |
| 165 | 95/41 | 1 | G5 |

Dziennik 1 z 2

| | | | |
|-----|-------|---|------|
| 166 | 95/42 | 1 | G93 |
| 167 | 95/43 | 1 | G177 |
| 168 | 95/45 | 1 | G36 |
| 169 | 95/46 | 1 | G37 |
| 170 | 95/47 | 1 | G35 |
| 171 | 95/48 | 1 | G32 |
| 172 | 95/49 | 1 | G29 |
| 173 | 95/50 | 1 | G41 |
| 174 | 95/51 | 1 | G152 |
| 175 | 95/52 | 1 | G34 |
| 176 | 95/55 | 1 | G70 |
| 177 | 95/56 | 1 | G30 |
| 178 | 95/60 | 1 | G183 |
| 179 | 95/62 | 1 | G185 |
| 180 | 95/63 | 1 | G43 |
| 181 | 95/64 | 1 | G30 |
| 182 | 95/65 | 1 | G106 |
| 183 | 95/66 | 1 | G184 |
| 184 | 95/67 | 1 | G184 |
| 185 | 95/68 | 1 | G182 |
| 186 | 95/69 | 1 | G206 |
| 187 | 95/70 | 1 | G188 |
| 188 | 95/71 | 1 | G188 |
| 189 | 95/72 | 1 | G228 |
| 190 | 95/73 | 1 | G161 |
| 191 | 95/74 | 1 | G233 |
| 192 | 95/75 | 1 | G232 |
| 193 | 95/76 | 1 | G47 |
| 194 | 95/77 | 1 | G47 |
| 195 | 96/3 | 1 | G147 |
| 196 | 96/6 | 1 | G44 |
| 197 | 96/8 | 1 | G103 |
| 198 | 96/9 | 1 | G131 |
| 199 | 96/10 | 1 | G132 |
| 200 | 96/11 | 1 | G130 |
| 201 | 96/12 | 1 | G20 |
| 202 | 96/13 | 1 | G82 |
| 203 | 96/14 | 1 | G156 |
| 204 | 96/15 | 1 | G155 |
| 205 | 96/16 | 1 | G45 |
| 206 | 96/17 | 1 | G154 |
| 207 | 96/19 | 1 | G67 |
| 208 | 96/20 | 1 | G25 |
| 209 | 96/23 | 1 | G17 |
| 210 | 96/24 | 1 | G18 |
| 211 | 96/25 | 1 | G89 |
| 212 | 96/26 | 1 | G40 |
| 213 | 96/28 | 1 | G64 |
| 214 | 96/29 | 1 | G19 |
| 215 | 96/32 | 1 | G219 |
| 216 | 96/33 | 1 | G69 |
| 217 | 96/35 | 1 | G220 |
| 218 | 96/36 | 1 | G221 |
| 219 | 96/37 | 1 | G222 |
| 220 | 96/38 | 1 | G82 |
| 221 | 96/39 | 1 | G82 |
| 222 | 96/40 | 1 | G81 |
| 223 | 96/41 | 1 | G160 |
| 224 | 96/43 | 1 | G79 |
| 225 | 96/44 | 1 | G80 |
| 226 | 96/45 | 1 | G72 |
| 227 | 96/46 | 1 | G73 |
| 228 | 96/47 | 1 | G78 |

Strona 4 z 6

| | | | |
|-----|--------|---|------|
| 229 | 96/48 | 1 | G77 |
| 230 | 96/49 | 1 | G76 |
| 231 | 96/50 | 1 | G71 |
| 232 | 96/51 | 1 | G75 |
| 233 | 96/53 | 1 | G170 |
| 234 | 96/54 | 1 | G170 |
| 235 | 96/55 | 1 | G171 |
| 236 | 96/59 | 1 | G180 |
| 237 | 96/61 | 1 | G74 |
| 238 | 96/62 | 1 | G74 |
| 239 | 96/63 | 1 | G74 |
| 240 | 96/64 | 1 | G74 |
| 241 | 97/1 | 1 | G46 |
| 242 | 97/2 | 1 | G59 |
| 243 | 97/3 | 1 | G60 |
| 244 | 97/4 | 1 | G192 |
| 245 | 98/3 | 1 | G11 |
| 246 | 98/4 | 1 | G22 |
| 247 | 98/5 | 1 | G211 |
| 248 | 98/6 | 1 | G216 |
| 249 | 100 | 1 | G236 |
| 250 | 101/1 | 1 | G199 |
| 251 | 101/3 | 1 | G205 |
| 252 | 101/5 | 1 | G198 |
| 253 | 101/7 | 1 | G178 |
| 254 | 101/8 | 1 | G202 |
| 255 | 102/2 | 1 | G124 |
| 256 | 102/4 | 1 | G122 |
| 257 | 102/5 | 1 | G215 |
| 258 | 102/6 | 1 | G208 |
| 259 | 102/7 | 1 | G123 |
| 260 | 102/8 | 1 | G223 |
| 261 | 103/1 | 1 | G110 |
| 262 | 103/2 | 1 | G133 |
| 263 | 103/4 | 1 | G110 |
| 264 | 103/5 | 1 | G110 |
| 265 | 104/1 | 1 | G217 |
| 266 | 104/2 | 1 | G210 |
| 267 | 105/1 | 1 | G125 |
| 268 | 105/2 | 1 | G94 |
| 269 | 106/1 | 1 | G86 |
| 270 | 106/2 | 1 | G150 |
| 271 | 107 | 1 | G125 |
| 272 | 108 | 1 | G101 |
| 273 | 109 | 1 | G68 |
| 274 | 110/1 | 1 | G214 |
| 275 | 110/2 | 1 | G209 |
| 276 | 111 | 1 | G125 |
| 277 | 112 | 1 | G94 |
| 278 | 113/1 | 1 | G3 |
| 279 | 113/3 | 1 | G26 |
| 280 | 113/4 | 1 | G218 |
| 281 | 114/1 | 1 | G201 |
| 282 | 114/5 | 1 | G61 |
| 283 | 114/7 | 1 | G2 |
| 284 | 114/8 | 1 | G2 |
| 285 | 114/9 | 1 | G105 |
| 286 | 114/11 | 1 | G86 |
| 287 | 114/12 | 1 | G174 |
| 288 | 114/13 | 1 | G194 |
| 289 | 114/14 | 1 | G86 |
| 290 | 114/15 | 1 | G175 |
| 291 | 114/16 | 1 | G175 |

Strona 5 z 8

| | | | |
|-----|--------|---|------|
| 292 | 114/17 | 1 | G174 |
| 293 | 114/18 | 1 | G176 |
| 294 | 114/19 | 1 | G174 |
| 295 | 114/20 | 1 | G179 |
| 296 | 114/22 | 1 | G86 |
| 297 | 114/23 | 1 | G86 |
| 298 | 114/24 | 1 | G166 |
| 299 | 114/25 | 1 | G167 |
| 300 | 114/26 | 1 | G91 |
| 301 | 114/27 | 1 | G189 |
| 302 | 114/28 | 1 | G50 |
| 303 | 114/29 | 1 | G86 |
| 304 | 114/30 | 1 | G58 |
| 305 | 114/31 | 1 | G58 |
| 306 | 114/32 | 1 | G58 |
| 307 | 114/33 | 1 | G179 |
| 308 | 114/34 | 1 | G176 |
| 309 | 115/1 | 1 | G204 |
| 310 | 115/2 | 1 | G135 |
| 311 | 115/3 | 1 | G55 |
| 312 | 116 | 1 | G66 |
| 313 | 117 | 1 | G195 |
| 314 | 118 | 1 | G197 |
| 315 | 119 | 1 | G203 |
| 316 | 120/2 | 1 | G61 |
| 317 | 120/3 | 1 | G200 |
| 318 | 121 | 1 | G65 |
| 319 | 122/1 | 1 | G57 |
| 320 | 122/3 | 1 | G52 |
| 321 | 122/7 | 1 | G135 |
| 322 | 122/8 | 1 | G108 |
| 323 | 122/9 | 1 | G100 |
| 324 | 122/10 | 1 | G102 |
| 325 | 122/11 | 1 | G104 |
| 326 | 122/12 | 1 | G61 |
| 327 | 122/13 | 1 | G104 |
| 328 | 122/15 | 1 | G61 |
| 329 | 122/16 | 1 | G61 |
| 330 | 122/17 | 1 | G61 |
| 331 | 122/18 | 1 | G61 |
| 332 | 122/19 | 1 | G61 |
| 333 | 122/20 | 1 | G61 |
| 334 | 122/21 | 1 | G83 |
| 335 | 122/22 | 1 | G83 |
| 336 | 123 | 1 | G125 |
| 337 | 124 | 1 | G196 |
| 338 | 125 | 1 | G150 |
| 339 | 126/1 | 1 | G142 |
| 340 | 126/2 | 1 | G13 |
| 341 | 127 | 1 | G99 |
| 342 | 128/1 | 1 | G39 |
| 343 | 128/2 | 1 | G39 |
| 344 | 128/3 | 1 | G39 |
| 345 | 128/4 | 1 | G39 |
| 346 | 128/5 | 1 | G39 |
| 347 | 129 | 1 | G107 |

Sporządził(a): Zbigniew Wiącek

Podpis.....



Z up. Zbigniew Wiącek
GEOLOG
Zbigniew Wiącek

Świdnica, dnia 02-09-2015 r.

STAROSTA ŚWIDNICKI
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

Województwo: **dolnośląskie**
 Powiat: **świdnicki**
 Jednostka ewidencyjna: **021907_2, Świdnica**

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: GKVII.4030.6890.2015

WYKAZ PODMIOTÓWData: **02-09-2015** Czas: **13:35:14**Obręb: **Jagodnik [Nr 0008]**Osoby: **73**

| Lp. | Dane osoby fizycznej / instytucji | Jednostka rejestrowa |
|-----|--|--|
| 1 | AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH REGON: 010344708 NIP: 5250010976 siedziba: ul. Włodzimierza Dolańskiego 2, 00-215 Warszawa | G69,G64,G89,G81,G80,G75,G209,G210,G220,G221,G222 |
| 2 | Bakun Urszula zam. ul. Trzeboszańska 45, 58-100 Świdnica | G170 |
| 3 | Borkusz Tadeusz Stanisław zam. ul. Trzeboszańska 45, 58-100 Świdnica Borkusz Zofia zam. ul. Trzeboszańska 45, 58-100 Świdnica | G168 |
| 4 | Ciszek Józef zam. Jagodnik 17/6, 58-100 Świdnica Ciszek Helena zam. Jagodnik 17/6, 58-100 Świdnica | G89 |
| 5 | DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH WE WROCŁAWIU REGON: 932964786 NIP: 8982033688 siedziba: ul. Polna Droga 1, 58-100 Świdnica | G92 |
| 6 | Domagała Stanisław zam. Jagodnik 11A, 58-100 Świdnica Domagała Urszula zam. Jagodnik 11A, 58-100 Świdnica | G133 |
| 7 | Domagała Tomasz zam. Jagodnik 11, 58-100 Świdnica Domagała Agata zam. ul. Agrestowa 14, 58-100 Świdnica | G133 |
| 8 | Gałązka Tadeusz zam. Jagodnik 25, 58-100 Świdnica Gałązka Magdalena Sylwia zam. Jagodnik 25, 58-100 Świdnica | G143,G48,G207 |
| 9 | Gerus Andrzej zam. Mysłaków 26 Gerus Emanuela Sylwia zam. Mysłaków 26 | G13 |
| 10 | GMINA ŚWIDNICA REGON: 000544674 NIP: 6641008599 | G125,G82,G180 |
| 11 | Golińczek Michałina zam. Jagodnik | G147 |
| 12 | Golińczak Ryszard zam. ul. Folwarczna 1/4, 58-100 Świdnica | G137 |
| 13 | Golińczak Tadeusz zam. pl. Ludowy 5, 58-100 Świdnica | G137 |
| 14 | Golińczak Zbigniew | G137 |
| 15 | Grech Emilia zam. Jagodnik 12, 58-100 Świdnica | G109 |
| 16 | Grech Jan | G109 |
| 17 | Grech Marian zam. Jagodnik 12, 58-100 Świdnica | G109,G181 |
| 18 | Grech Piotr | G109 |

Strona 1 z 3

| | | |
|----|---|-------------|
| 19 | Grech Roman zam. ul. Mieczysława Kozara Ślobódzkiego 12/3, 58-100 Świdnica | G109 |
| 20 | Grochowska Anna zam. Jagodnik 9G, 58-100 Świdnica | G45 |
| 21 | Grochowska-Pola Emilia zam. ul. Ludwika Zamenhofs 62/13, 58-105 Świdnica | G45 |
| 22 | Grochowski Andrzej zam. ul. Ludwika Zamenhofs 62/13, 58-105 Świdnica | G45 |
| 23 | Grochowski Mirosław zam. ul. Bajana 59/16, 54-129 Wrocław | G45 |
| 24 | Grochowski Radosław zam. ul. Kazimierza Wielkiego 16/11, 58-100 Świdnica | G45 |
| 25 | Grzelak Grzegorz zam. Jagodnik 9e/1, 58-100 Świdnica Grzelak Urszula Agnieszka zam. Jagodnik 9e/1, 58-100 Świdnica | G20,G19 |
| 26 | Grzelak Stanisław zam. Jagodnik 9e/2, 58-100 Świdnica Grzelak Zdzisława zam. Jagodnik 9e/2, 58-100 Świdnica | G20,G19,G84 |
| 27 | Huzar Anna zam. Jagodnik 7, 58-100 Świdnica | G193 |
| 28 | Jacaszek Agnieszka zam. ul. Bartosza Głowackiego 27/2, 58-100 Świdnica | G114 |
| 29 | Jacaszek Barbara | G114 |
| 30 | Kalwa Czesław zam. Jagodnik 25, 58-100 Świdnica | G146,G48 |
| 31 | Kaniewska Celina zam. Jagodnik 9a/3, 58-100 Świdnica | G114 |
| 32 | Karcz Łukasz | G39 |
| 33 | Keblesz Leszek zam. Jagodnik 4A, 58-100 Świdnica Keblesz Jadwiga zam. Jagodnik 4A, 58-100 Świdnica | G24 |
| 34 | Kita Małgorzata zam. Jagodnik 8a, 58-100 Świdnica | G160 |
| 35 | Konarska Paulina zam. Jagodnik 16e | G109 |
| 36 | Konarski Dariusz zam. Jagodnik 16e | G109 |
| 37 | Kopiec Zygmunt zam. Jagodnik 6, 58-100 Świdnica | G140 |
| 38 | Kowalik Marian zam. Jagodnik 7, 58-100 Świdnica Kowalik Maria zam. Jagodnik 7, 58-100 Świdnica | G145 |
| 39 | Kuszel Anna zam. Jagodnik 16D, 58-100 Świdnica | G109 |
| 40 | Łączka Zbigniew zam. Jagodnik 4/1, 58-100 Świdnica Łączka Maria zam. Jagodnik 4/1, 58-100 Świdnica | G23 |
| 41 | Łuksza Romuald zam. Jagodnik 4/2, 58-100 Świdnica Łuksza Afrodyta zam. Jagodnik 4/2, 58-100 Świdnica | G23 |
| 42 | Madaj Roman zam. ul. Dębowa 4/6, 58-100 Świdnica | G171 |
| 43 | Maławska Małgorzata Irena zam. Jagodnik 11, 58-100 Świdnica | G110 |
| 44 | Marcinkowski Maciej zam. ul. Kotlarska 4/7, 58-100 Świdnica | G14 |
| 45 | Marcinkowski Paweł zam. ul. Kotlarska 4/7, 58-100 Świdnica | G14 |
| 46 | Markiewicz Ewelina | G39 |
| 47 | Matlak Mieczysław zam. Jagodnik 4/3, 58-100 Świdnica | G23 |
| 48 | Misiel Urszula zam. Jagodnik 3, 58-100 Świdnica | G114 |
| 49 | Miszczak Waldemar zam. Jagodnik 9d, 58-100 Świdnica Miszczak Sławomira | G40 |

| | | |
|----|---|--|
| | zam. Jagodnik 9d, 58-100 Świdnica | |
| 50 | Müller Irena zam. Jagodnik | G109 |
| 51 | Naumów Edward zam. ul. Spółdzielcza 9/2, 58-100 Świdnica | G119 |
| 52 | Pankiewicz Edyta Maria zam. Jagodnik 10, 58-100 Świdnica | G44 |
| 53 | Pankiewicz Tadeusz zam. Jagodnik 10, 58-100 Świdnica | G137 |
| 54 | Paterska Dominika zam. Jagodnik 9c/1, 58-100 Świdnica | G154 |
| 55 | Paterska Halina zam. Jagodnik 9c/4, 58-100 Świdnica | G154 |
| 56 | POWIAT ŚWIDNICKI REGON: 890718308 NIP: 8842369827 siedziba: ul. Marii Skłodowskiej - Curie 7, 58-100 Świdnica | G236 |
| 57 | SKARB PAŃSTWA REGON: 012149187 NIP: 5261545882 | G92, G69, G64, G89, G81, G80, G75, G51, G163, G209, G210, G220, G221, G222 |
| 58 | SŁUŻBA DROGOWA POWIATU ŚWIDNICKIEGO REGON: - NIP: - siedziba: ul. Powstańców 12, 58-140 Jaworzyna Śląska | G236 |
| 59 | STAROSTA ŚWIDNICKI REGON: 890722050 NIP: 8842229256 siedziba: ul. Marii Skłodowskiej - Curie 7, 58-100 Świdnica | G163 |
| 60 | Suszek Jan zam. Jagodnik 9E/6, 58-100 Świdnica Suszek Irena Janina zam. Jagodnik 9E/6, 58-100 Świdnica | G20, G19, G18, G64 |
| 61 | Szymczak Bartłomiej zam. Jagodnik 9E, 58-100 Świdnica Szymczak Małgorzata zam. ul. Wrocławska 22/5, 58-125 Pszenno | G17 |
| 62 | Szymczak Helena zam. Jagodnik 9c/3, 58-100 Świdnica | G154 |
| 63 | Szymczak Mirosław zam. Jagodnik 9e/4, 58-100 Świdnica Szymczak Regina zam. Jagodnik 9e/4, 58-100 Świdnica | G20, G19, G64 |
| 64 | Tambor Jan zam. Jagodnik 9e/6, 58-100 Świdnica | G19 |
| 65 | TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA REGON: 230179216 NIP: 6110202860 siedziba: ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków | G51 |
| 66 | Tyndeł Józef Roman zam. Jagodnik 5, 58-100 Świdnica Tyndeł Barbara zam. Jagodnik 5, 58-100 Świdnica | G55 |
| 67 | Walczuk Jarosław zam. ul. Dębowa 26/7, 58-100 Świdnica | G120 |
| 68 | Walczuk Mariena zam. Miłochów 36, 58-100 Świdnica | G120 |
| 69 | Witek Kazimierz Stanisław zam. Jagodnik 19, 58-100 Świdnica | G115 |
| 70 | Wóźniak Sebastian zam. Jagodnik 4c, 58-100 Świdnica Wóźniak Barbara zam. Jagodnik 4c, 58-100 Świdnica | G186 |
| 71 | WÓJT GMINY ŚWIDNICA REGON: - NIP: - siedziba: ul. Bartosza Głoweckiego 4, Świdnica | G125, G82, G180 |
| 72 | Zielińska Barbara zam. al. Niepodległości 12/3c, 58-100 Świdnica | G154 |
| 73 | Zarnowski Stanisław zam. Jagodnik 4/4, 58-100 Świdnica Zarnowska Władysława zam. Jagodnik 4/4, 58-100 Świdnica | G23 |

Sporządził(a): Zbigniew Wiącek

Podpis.....



z upr. STOKROSTY
GEO
Zbigniew Wiącek



OPIS TECHNICZNY

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest:

- wykonanie ziemnego zbiornika wodnego o pojemności 5300 m³
- przebudowa koryta rowu R-K i skierowanie go do zbiornika wodnego wraz z wykonaniem przepustu betonowego $\phi 1000$ o długości 5,5m pod drogą gminną
- wykonanie odcinka rowu do odprowadzania wód ze zbiornika do rowu R-9
- likwidacja odcinka rowu R-9 na długości ok. 22,45m wraz z likwidacją przepustu betonowego o średnicy $\phi 800$ i długości ok. 4m.

Planowana inwestycja związana jest z przebudową systemu melioracji na terenie Gminy Świdnica, w tym Jagodnik, Witoszów Dolny.

Inwestycja zlokalizowana będzie na następujących działkach:

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia działki ha | Rodzaj lokalizacji urządzeń | Podmiot władający gruntem |
|-----|------------|-------------------------|---|--|
| 1. | 52 | 0,7127 | Lokalizacja zbiornika wodnego oraz lokalizacja koryt rowów otwartych – doprowadzający i odprowadzający wodę | Wójt Gminy Świdnica Ul. Bartosza Głowackiego 4 58-100 Świdnica |
| 2. | 83 | 0,0787 | Lokalizacja otwartego koryta rowu odprowadzającego wodę ze zbiornika do rowu R-9 | |
| 3. | 78 | 0,0966 | Lokalizacja pod drogą gruntową przepustu rurowego $\phi 1000$ o dł. 5,5mb | |
| 4. | 79 | 0,1987 | Likwidacja koryta rowu R-9 o dł. ok. 22,45mb. | |

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren projektowanej inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Jagodnik pomiędzy drogą powiatową nr 1990D relacji Świdnica – Jagodnik – Miłochów i drogą powiatową nr 2941D relacji Jagodnik – Pszenno a lewostronnym obwałowaniem rzeki Piławy i Kanału Ulgi rzeki Piławy.

Szczegółową lokalizację planowanej inwestycji przedstawiono na mapie orientacyjnej (rys. nr 1).

Teren działki ewidencyjnej nr 52 obręb Jagodnik, jest terenem niezabudowanym, niezadrzewionym, porośniętym roślinnością łąkową. Działka ta sąsiaduje od południa z działką nr 79 (koryto rowu R-9), działką nr 78 (gruntowa droga gminna) i dz. nr 83.

Rów R-9 posiada długość ok. 300mb z ujściem do Kanału Ulgi rzeki Piławy. Średnia głębokość rowu ok. 1,00m. Rów odwadnia sąsiadujące z nim tereny upraw rolnych. W korycie zlokalizowany jest przepust rurowy betonowy o średnicy ϕ 800, służący do zjazdu z gruntowej drogi gminnej na pole uprawne. Wlot i wylot z przepustu jest nieumocniony. Nawierzchnia przejazdu nieumocniona, gruntowa, gęsto porośnięta roślinnością łąkową. Ujście koryta rowu R-9 do Kanału Ulgi wykonane jest w formie przepustu wałowego o średnicy ϕ 600, z rzędną dna posadowioną bezpośrednio na rzędnej dna Kanału Ulgi. Wlot do przepustu umocniony jest betonową ścianką czołową ze skrzydełkami. W skrzydełkach zamontowane są prowadnice na szandory. Wylot z przepustu umocniony jest betonową ścianką czołową ze skrzydełkami. Na wylocie przepustu zamontowana jest kłapa przeciwburzowa.

Do koryta rowu R-9 uchodzi koryto rowu R-K odwadniające praktycznie całą miejscowość Jagodnik.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany na działce ewidencyjnej nr 52 obręb Jagodnik zbiornik wodny, wykonany zostanie w celu przejęcia i czasowego zmagazynowania wód opadowych i roztopowych prowadzonych korytem rowu R-K, w celu odciążenia koryta rowu R-9 przed gwałtownym napływem wód prowadzonych ze zlewni rowu R-K podczas gwałtownych, intensywnych i długotrwałych opadów deszczu. Zgromadzona w zbiorniku woda będzie stopniowo odprowadzana do koryta rowu R-9, którym będzie odprowadzana przez istniejący wylot do Kanału Ulgi rzeki Piławy.

Zbiornik wodny wykonany zostanie jako kopany z czaszą zagłębioną całkowicie pod powierzchnią terenu. Do zbiornika skierowane zostanie koryto rowu R-K odwadniające południową część gruntów miejscowości Jodłownik. Wody ze zbiornika odprowadzane będą projektowanym korytem rowu, do rowu R-9.

W celu skierowania koryta rowu R-K do zbiornika wodnego, projektuje się wykonanie w korycie rowu R-K, pod drogą gminną gruntową (dz. nr 78), przepustu rurowego o średnicy $\phi 1000$ i długości 5,5mb umocnionego na wlocie i wylocie ściankami czołowymi prefabrykowanymi. Poniżej wylotu z rurociągu wykonane zostanie otwarte koryto rowu z uściem do projektowanego zbiornika.

Wody ze zbiornika wodnego odprowadzane będą projektowanym otwartym korytem rowu do rowu R-9.

Odcinek rowu R-9 o długości ok. 22,45mb, zlokalizowany pomiędzy projektowanym korytem doprowadzającym wody a korytem odprowadzającym wody ze zbiornika, zostanie zlikwidowany. Likwidacja polegać będzie na demontażu przepustu betonowego $\phi 800$ i zasypaniu koryta rowu gruntem uzyskanym z wykopu pod czaszę zbiornika wodnego.

Wykonane w obrębie Kanału Ulgi rzeki Piławy otwory geologiczne – odwierty związane z wykonaniem oceny stanu technicznego wałów przeciwpowodziowych (otwór nr 102, 103, 104, 92, 93, 94) pozwalają przypuszczać, że w miejscu projektowanego zbiornika wodnego, na głębokości około 1,40m p.p.t., występują grunty piaszczyste i żwirowe czyli warstwa przepuszczalna. Grunty takie pozwalają na infiltrację wody w głąb terenu oraz pozwalają na szybkie przejęcie wód niskich i średnich z rowu R-K a tym samym na obniżenie poziomu wody gruntowej w jego obrębie, czyli na terenach upraw rolnych.

W sąsiedztwie projektowanego zbiornika wodnego, na dz. nr 52 obręb Jagodnik zlokalizowane są dwa słupy sieci napowietrznej średniego napięcia. Zgodnie z uzgodnieniem TAURON z dnia 09.05.2016r., przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze spółką eksploatującą sieć.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

| | | |
|--|---------|----------------|
| Powierzchnia terenu dz. nr 52 | 7127,00 | m ² |
| Powierzchnia terenu dz. nr 83 | 787,00 | m ² |
| Powierzchnia terenu dz. nr 78 (gruntowa droga gminna) | 966,00 | m ² |
| Powierzchnia terenu dz. nr 79 (rów melioracyjny) | 1987,00 | m ² |
| Powierzchnia terenu dz. nr 52 – realizacja zbiornika wodnego | 5093,27 | m ² |
| Powierzchnia terenu dz. nr 52 – realizacja rowu doprowadzającego wodę do zbiornika wodnego | 32,43 | m ² |
| Powierzchnia terenu dz. nr 52 – realizacja rowu odprowadzającego wodę ze zbiornika wodnego | 44,17 | m ² |
| Powierzchnia terenu dz. nr 83 – realizacja rowu odprowadzającego wodę ze zbiornika wodnego | 20,00 | m ² |
| Powierzchnia terenu dz. nr 79 – realizacja rowu odprowadzającego wodę ze zbiornika wodnego | 7,30 | m ² |
| Powierzchnia terenu dz. nr 78 – realizacja przepustu $\phi 1000$ (powierzchnia obrysu wykopu o szerokości 1,85 m pomnożona przez długość rury) | 10,18 | m ² |
| Powierzchnia terenu dz. nr 79 – likwidacja rowu R-9 | 90,00 | m ² |

5. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Teren działek ewidencyjnych nr 52, 83, 79, 78 obręb Jagodnik, gmina Świdnica nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej ani nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Informacje o terenie dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Teren działek ewidencyjnych nr 52, 83, 79, 78 obręb Jagodnik, gmina Świdnica nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja polegająca na wykonaniu zbiornika wodnego (zbiornik małej retencji wodnej) i skierowaniu do niego koryta rowu celem doprowadzenia wód ze zlewni rowu R-K oraz wykonaniu rowu odprowadzającego wody ze zbiornika, nie spowoduje zagrożeń dla środowiska. Rów R-K odwadnia tereny użytkowane rolniczo oraz obiekt rekreacyjno – sportowy i tereny zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Jagodnik i wraz z licznymi dopływami ma zasadnicze znaczenie w kształtowaniu stosunków wodnych na tym terenie. W chwili obecnej rów R-K nie odprowadza w należyty sposób napływających do niego wód opadowych. Utrzymujący się poziom wód w rowie ma wpływ na wysokie uwilgotnienie terenów przyległych do koryta rowu (tereny użytkowane rolniczo). Wykonanie zbiornika wodnego oraz skierowanie do niego koryta rowu R-K i poddanie całego koryta rowu R-K konserwacji polegającej na mechanicznym odmuleniu, usunięciu zatorów i wycince roślinności (trawy, rośliny wodolubne), wpłynie pozytywnie na poprawę odpływu wód z rowu melioracyjnego R-K i jego dopływów.

Negatywne oddziaływanie na środowisko projektowanej inwestycji wystąpi głównie w fazie budowy. Ograniczenie ingerencji w środowisko na etapie budowy polegać będzie na:

- zebraniu i składowaniu humusu a następnie jego wykorzystaniu do humusowania czaszy zbiornika wodnego
- ustaleniu najkrótszych tras transportowych od stanowiska pracy do dróg publicznych – gminnych i powiatowych.

Zgodnie z art. 9, ust. 1 pkt. 19 ustawy Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 469 z późniejszymi zmianami) zbiornik wodny oraz rowy traktowane są jako urządzenia wodne, czyli urządzenia służące kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich i zgodnie z art. 122, ust. 1, pkt. 3 wymagały uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych. Decyzja udzielająca pozwolenia wodnoprawnego stanowi załącznik do dokumentacji..

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, teren przeznaczony pod inwestycję zagrożony jest prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi 1% - raz na

100 lat. Zgodnie z art. 88 l, ust 1 ustawy prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych. Zgodnie z art. 88 l, ust. 1, pkt. 2 ustawy prawo wodne Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów, o których mowa w ust. 1, określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym. Decyzja zwalniająca od zakazów stanowi załącznik do dokumentacji.

Zgodnie z art. 29, ust. 2, pkt. 9 ustawy prawo budowlane, pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na wykonywaniu, likwidacji i przebudowie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Zgodnie z art. 73, ust. 1, pkt. 1 do urządzeń melioracji wodnych szczegółowych zalicza się rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie. Zgodnie z art. 9, ust. 1, pkt. 19 ustawy prawo wodne rowy są urządzeniami wodnymi. Zgodnie z art. 9, ust. 2, pkt. 2 w/w ustawy, przepisy dot. wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji urządzeń wodnych – rowów. Konserwacja koryta rowu R-K, R-K5 i R-9 polegająca na mechanicznym odmuleniu, usunięciu zatorów i wycince roślinności (trawy, rośliny wodolubne) oraz odmuleniu przepustów zlokalizowanych w korycie rowu, zgodnie z art. 9, ust. 2, pkt. 2 ustawy prawo wodne, nie jest wykonywaniem urządzeń wodnych, lecz stanowi roboty związane z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji, w związku z powyższym nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, nie podlega pozwoleniu na budowę oraz nie wymaga zgłoszenia robót.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Głównym założeniem projektowym przy przedmiotowej inwestycji jest poprawa odpływu wód z rowu melioracyjnego R-K oraz poprawa stosunków gruntowo – wodnych na terenach sąsiadujących z korytem rowu.

Projekt obejmuje wykonanie zbiornika wodnego (zbiornik małej retencji wodnej) wraz ze skierowaniem do zbiornika koryta rowu R-K i wykonaniem rowu odprowadzającego wody ze zbiornika do rowu R-K oraz likwidacją odcinka rowu R-9.

Zbiornik wodny wykonany zostanie jako kopany z czaszą zagłębioną całkowicie pod powierzchnią terenu. Wody ze zbiornika odprowadzane będą projektowanym korytem rowu, do rowu R-9.

Projektowane parametry techniczne zbiornika wodnego wynoszą:

- powierzchnia całkowita zbiornika 0,51 ha
- powierzchnia lustra wody 0,46 ha
- średnia głębokość zbiornika ok. 2,00 m
- pojemność zbiornika ok. 5300 m³

W celu skierowania koryta rowu R-K do zbiornika wodnego, projektuje się wykonanie w korycie rowu R-K, pod drogą gminną gruntową (dz. nr 78), przepustu rurowego o średnicy $\phi 1000$ i długości 5,5mb umocnionego na wlocie i wylocie ściankami czołowymi prefabrykowanymi. Poniżej wylotu z rurociągu wykonane zostanie otwarte koryto rowu z ujściem do projektowanego zbiornika. Projektowane parametry rowu wynoszą:

- szerokość w dnie 0,75m
- głębokość 1,0m
- nachylenie skarp 1:1
- długość rowu w osi dna ok. 9,56m
- rzędna dna rowu na wlocie do zbiornika 210,82 m n.p.m.

Wody ze zbiornika wodnego odprowadzane będą projektowanym korytem rowu do rowu R-9. Projektowane parametry rowu wynoszą:

- szerokość w dnie 0,75 m
- głębokość 1,0 m
- nachylenie skarp 1:1

- długość rowu w osi dna ok. 20,0 m
- rzędna dna rowu na wylocie ze zbiornika 211,20 m n.p.m.
- rzędna dna rowu na wlocie do rowu R-9 211,20 m n.p.m.

Odcinek rowu R-9 o długości ok. 22,45mb, zlokalizowany pomiędzy projektowanym korytem doprowadzającym wody a korytem odprowadzającym wody ze zbiornika, zostanie zlikwidowany. Likwidacja polegać będzie na demontażu przepustu betonowego $\phi 800$ i zasypaniu koryta rowu gruntem uzyskanym z wykopu pod czaszę zbiornika wodnego.

Dodatkowo wykonana zostanie konserwacja koryta rowu R-K na długości ok. 710 mb i rowu R-9 na długości ok. 200mb, polegająca na mechanicznym odmuleniu, usunięciu zatorów i wycince roślinności (trawy, rośliny wodolubne) oraz odmuleniu przepustów zlokalizowanych w korycie rowu R-K. Konserwacja rowów nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, pozwolenia na budowę nie podlega również zgłoszeniu robót budowlanych.

2. Forma architektoniczna i funkcja

Forma architektoniczna została dopasowana do krajobrazu i wpasowana w otaczające rowy i teren rolne.

Powierzchnia lustra wody projektowanego zbiornika wodnego wynosić będzie ok. 0,46 ha. Średnia głębokość wody ok. 1,20 m, średnia głębokość zbiornika to 2,0 m. Doprowadzenie i odprowadzenie wody rowem otwartym. Brak urządzeń spustowych. Nadmiar nagromadzonej wody odprowadzany będzie korytem rowu. W przypadku braku wystarczającej ilości wody do oprowadzenia rowem, woda nagromadzona w zbiorniku będzie odparowywała i infiltrowała w głąb gruntu pod czaszą zbiornika. Zbiornik przeznaczony będzie do krótkotrwałego zretencjonowania wód niskich i średnich z rowu R-K co pozwoli na obniżenie poziomu wód gruntowych na terenach przyległych do rowu. Zbiornik będzie przejmował również napływ wód wysokich co pozwoli odciążyć koryto rowu R-9.

Ukształtowanie terenu oraz poziom dna rowów pozwala na wykonanie czaszy zbiornika, jako kopanej, zagłębionej w gruncie, bez konieczności wykonywania grobli.

Rów doprowadzający wodę do zbiornika wykonany zostanie jako koryto otwarte. W miejscu skrzyżowania rowu z gminną drogą gruntową, wykonany zostanie przepust żelbetowy o średnicy 1000mm z wlotem i wylotem osadzonym w prefabrykowanych żelbetowych ściankach czołowych prostych. Dno rowu

umocnione zostanie płytami betonowymi typu krata. Umocnione zostaną również skarpy pasem o szer. ok. 0,4m. Na etapie użytkowania, umocnienie ułatwi konserwację i odmulanie rowu.

Do odpływu wód ze zbiornika wykonane zostanie koryto rowu otwartego z ujściem do rowu R-9. Umocnienie skarp i dna podobnie jak w rowie dopływowym do zbiornika.

Warunkiem prawidłowego funkcjonowania projektowanej inwestycji jest dokonanie konserwacji koryta rowu R-9 i R-K na etapie realizacji inwestycji oraz wykonywanie systematycznej, corocznej, konserwacji na etapie użytkowania.

3. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu

Zbiornik wodny, rów doprowadzający i odprowadzający – konstrukcja ziemna.

Przepust pod drogą gminną – żelbetowy z umocnieniem wlotu i wylotu w postaci prefabrykowanych ścianek żelbetowych prostych. Rurociąg ułożony na wyprofilowanej podsypce cementowo piaskowej o grubości 20cm.

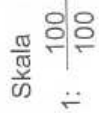
Umocnienie dna i skarp rowów – płytami betonowymi prefabrykowanymi.

4. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

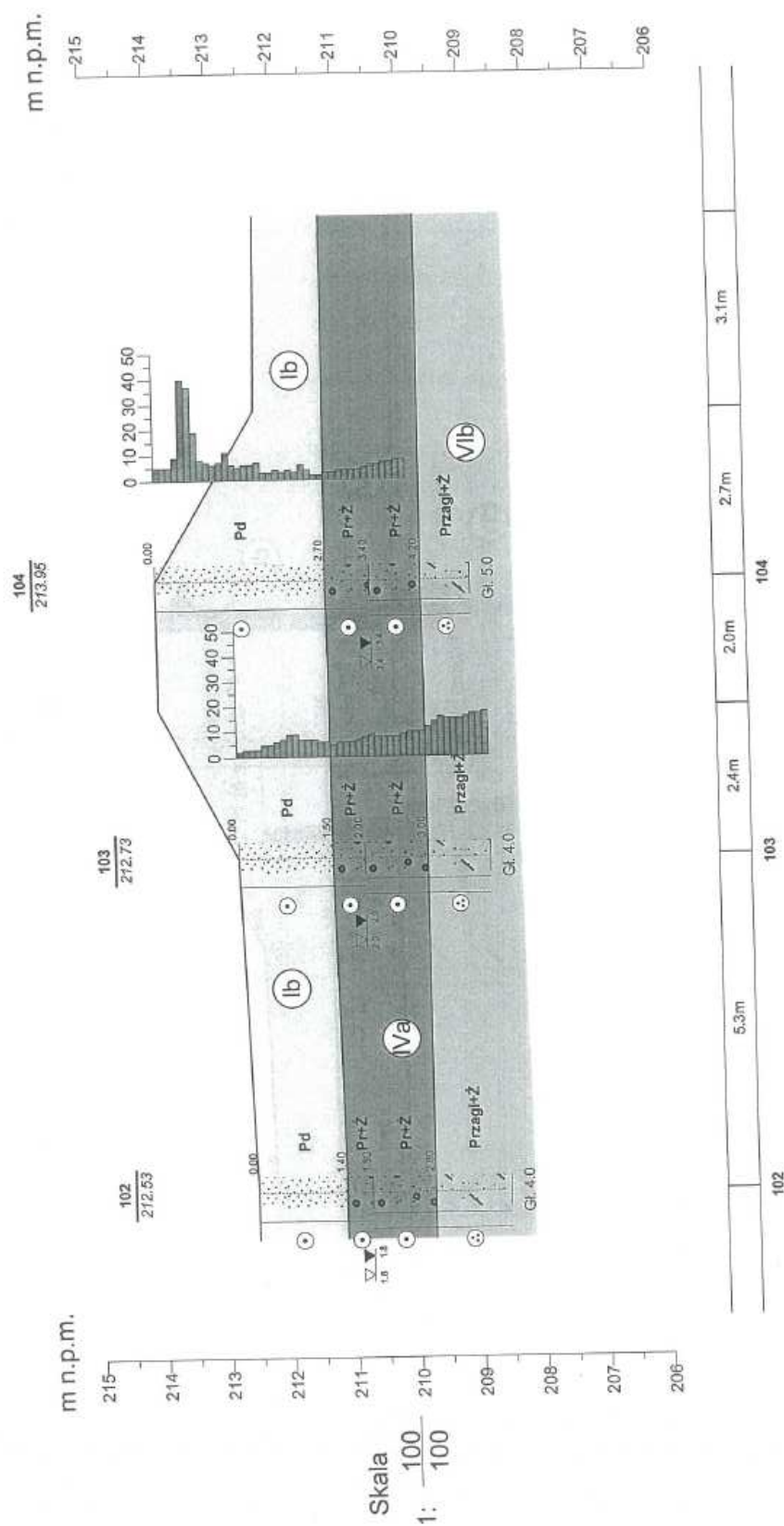
Na podstawie §4 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012r. poz. 463) ustalono drugą kategorię geotechniczną dla projektowanej inwestycji, która obejmuje obiekty budowlane - wykopy, nasypy budowlane, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c w/w ustawy, oraz inne budowle ziemne posadowione w prostych i złożonych warunkach gruntowych.

Wykonane w obrębie Kanału Ulgi rzeki Piławy otwory geologiczne – odwierty związane z wykonaniem oceny stanu technicznego wałów przeciwpowodziowych pozwalają przypuszczać, że w miejscu projektowanego zbiornika wodnego, na głębokości około 1,40m p.p.t., występują grunty piaszczyste i żwirowe czyli warstwa przepuszczalna. Grunty takie pozwalają na infiltrację wody w głąb terenu oraz pozwalają na szybkie przejęcie wód niskich i średnich z rowu R-K a tym samym na obniżenie poziomu wody gruntowej w jego obrębie, czyli na terenach upraw rolnych.

Piława - Pszenno-Makowice



PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY nr 10L km wału 2+673
Piława - Pszenno-Makowice



5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji będzie ograniczał się do działek nr 52, 83, 78, 79 obręb Jagodnik, gm. Świdnica stanowiących własność inwestora. Oddziaływanie nie będzie miało negatywnego wpływu na tereny sąsiadujące z projektowaną inwestycją.

6. Potencjalne awarie, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji inwestycji wraz z opisem czasu oraz sposobu ich usunięcia

- upadek z wysokości:
 - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie
 - miejsca występowania zagrożenia to: np. praca na wysokości powyżej 1 m
 - zagrożenie występuje w czasie około 8 godzin dziennie.

- zagrożenie podczas prowadzenia robót ziemnych przy wykonywaniu wykopów i formowaniu oraz plantowaniu nasypów (osunięcia nasypu):
 - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie
 - zagrożenie występuje w czasie około 7,5 godziny dziennie.

- zagrożenie dla zdrowia i życia osób postronnych spowodowane brakiem lub nieprawidłowym oznakowaniem i zabezpieczeniem miejsc prowadzenia robót budowlanych, w szczególności w obrębie czaszy zbiornika wodnego:
 - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie
 - zagrożenie występuje przez 24 godziny.

- skaleczenia:
 - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie
 - miejsce wystąpienia zagrożenia to: ostre krawędzie detali
 - zagrożenie występuje około 7,5 godziny dziennie.

- uderzenie i przygniecenie:
 - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie, prawdopodobieństwo niewielkie
 - miejsce wystąpienia zagrożenia: przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów

- zagrożenie występuje w czasie około 8 godzin dziennie.
- poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek:
 - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – codziennie
 - miejsce wystąpienia zagrożenia to: stanowisko pracy, plac budowy
 - zagrożenie występuje w czasie około 8 godzin dziennie.
- spadające przedmioty:
 - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – w trakcie montażu przepustu i ścianek czołowych oraz płyt do umocnienia rowów
 - wystąpienie zagrożenia np. przy przenoszeniu przedmiotów
 - zagrożenie występuje w czasie około 8 godzin dziennie.
- zagrożenie dla zdrowia spowodowane poprzez przebywanie w zasięgu pracy maszyn budowlanych w trakcie wykonywania robót ziemnych jak spycharki i koparki
 - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - codziennie
 - zagrożenie występuje w czasie do 8 godzin dziennie.
- urazy oczu:
 - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień
 - miejsce wystąpienia zagrożenia to: roboty montażowe
 - zagrożenie występuje w czasie około 8 godzin dziennie.
- sposoby usunięcia awarii - w większości przypadków przedstawione potencjalne awarie można wykluczyć poprzez odpowiednie przeszkolenie pracowników, dobrą organizację wydzielonych miejsc pracy, wzajemną asekurację pracowników podczas wykonywania niebezpiecznych robót, posługiwanie się sprawnym technicznie sprzętem, dostosowanie robót do panujących warunków atmosferycznych.

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu:

Wykonanie zbiornika wodnego
dz. nr 52, 83, 79, 78,
obręb Jagodnik, gm. Świdnica, powiat świdnicki

Inwestor:

Gmina Świdnica
Ul. Głowackiego 4
58-100 Świdnica

Opracował:

Adam Kuchta
nr upr. ANF 2/100/83
specjalność wodno - melioracyjna

1. Zakres robót dla całego zamierzenia

Zakres robót obejmuje wykonanie zbiornika wodnego, dz. nr 52, 83, 79, 78, obręb Jagodnik, gm. Świdnica, powiat świdnicki.

2. Kolejność realizacji obiektu

1. wytyczenie geodezyjne projektowanych obiektów
2. zdjęcie z części działki ewidencyjnej nr 52 humusu i składowanie go na działce
3. wykop czaszy zbiornika, profilowanie skarp i dna oraz humusowanie z obsianiem trawą
4. wykop pod lokalizację przepustu $\phi 1000$ oraz wykop liniowy rowu doprowadzającego wodę do zbiornika
5. ułożenie podsypki cementowo – piaskowej wraz z wyprofilowaniem i zagęszczeniem
6. ułożenie rurociągu $\phi 1000$ wraz z osadzeniem wlotu i wylotu w ściankach czołowych
7. zasypanie rurociągu wraz z zagęszczaniem warstwami
8. profilowanie dna i skarp rowu doprowadzającego wodę do zbiornika wodnego
9. wykop liniowy rowu odprowadzającego wodę, profilowanie dna i skarp
10. wykonanie umocnienia dna i skarp rowów płytami typu krata
11. demontaż istniejącego przepustu betonowego $\phi 800$
12. zasypanie odcinka rowu gruntem z wykopu pod czaszę zbiornika wodnego z zagęszczaniem warstwami
13. konserwacja i odmulenie rowu R-K i R-9
14. roboty wykończeniowe i porządkowe
15. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie prowadzonych robót (teren budowy oraz sąsiedztwo) występują następujące obiekty:

- Koryta rowów
- gruntowa droga gminna
- przepust pod drogą gruntową
- lewobrzeżny wał Kanału Ulgi rzeki Piławy
- słupy elektroenergetyczne.

4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Wykaz w/w elementów sporządzi Wykonawca przed rozpoczęciem robót.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. Określające ich skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia

1. Przewidywanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:
 - istniejące koryta rowów – prace wykonywane będą na gruncie namokniętym
 - wykopy
 - roboty montażowe - ułożenie rurociągu o średnicy 1000 mm, montaż ścianek czołowych na wlocie i wylocie rurociągu, roboty z użyciem koparki
2. Skala zagrożenia – wysoka
3. Rodzaj zagrożeń:
 - zagrożenie upadku z wysokości ponad 1m
 - zagrożenie poślizgnięcia się na tym samym poziomie (namoknięty grunt)
 - zagrożenie potrącenia przez środki transportowe na placu budowy
 - zagrożenie spowodowane przez kontakt z przedmiotami ostrymi i szorstkimi.
4. Miejsce zagrożenia – zgodnie z projektem
5. Czas wystąpienia – w trakcie realizacji

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo przeszkolić pracowników w zakresie bhp przy prowadzeniu robót:

- ziemnych – w rowach oraz przy wykonywaniu zbiornika wodnego
- montażowych – układanie rurociągu i ścianek czołowych
- mechanicznych - z użyciem koparki, zagęszczarki

Przeszkolenia winny być potwierdzone pisemnie przez pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest:

- przeszkolić pracowników w zakresie bhp przy prowadzeniu robót
- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy

- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami
- dostarczyć środki ochrony osobistej
- dostarczyć pracownikom sprawnych narzędzi i sprzętu roboczego
- określić zasady udzielania pomocy w nagłych wypadkach
- określić zasady zachowania ładu i porządku
- określić zasady ochrony środowiska
- określić zasady ochrony przed hałasem (ochrona słuchu)
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuszczać pracownika do pracy, do której wykonania nie posiada dostatecznej umiejętności oraz znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Nie wolno dopuszczać do pracy pracowników będących pod wpływem alkoholu lub narkotyków oraz naruszających zasady i przepisy bhp.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Pracownicy wykonujący wszelkie prace muszą się legitymować odpowiednimi badaniami, muszą zostać wyposażeni w kaski i odpowiednią odzież ochronną. Robotnicy wykonujący prace sprzętem mechanicznym muszą posiadać uprawnienia do obsługi tych urządzeń. Sprzęt i urządzenia budowlane muszą charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy.

W celu zabezpieczenia prac należy wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp a w szczególności:

- w trakcie prac przestrzegać i wymagać od pracowników właściwego korzystania ze sprzętu, narzędzi oraz środków ochrony bezpośredniej i pośredniej
- miejsca niebezpieczne oznaczyć właściwymi znakami lub barwami
- wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne

- używać odzieży ochronnej, np. okularów, rękawic ochronnych itp.
- używać tylko sprawne narzędzia i elektronarzędzia
- oznaczyć i zapewnić wolne drogi ewakuacji
- stosować robocze wyposażenie ochronne (odzież, rękawice, kaski, stosownie do potrzeb okulary ochronne itp.)
- zorganizować stały nadzór
- zapewnić drogi ewakuacyjne na wypadek pożarów, awarii i innych zagrożeń.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy, należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Formę i zawartość Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowywanego przez kierownika budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)

Zakres obowiązków kierownika budowy wynika z zapisu Art. 21a i 22 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami).